G/F Boligforeningen Maltevang

Arbejdsbeskrivelse, havemand

Havemanden er ansat af generalforsamlingen og skal efter generalforsamlingens beslutning virke i samarbejde med Haveudvalget. Havemanden refererer til generalforsamlingen, som også fastsætter havemandens løn. Mellem generalforsamlinger refererer havemanden til bestyrelsen.

Havemanden står for den overordnede pleje af foreningens fællesareal (jf. vedtægten), herunder græsslåning og klipning af hæk langs Dyrehavevej 52-66s fællesareal samt klipning af vegetation langs fællesarealet mod Skovledet og Stubbevang.

Havemanden står for tilmelding til Hillerød Forsynings tømning to gange om året af foreningens kompostbunke. Havemanden kan også efter aftale med bestyrelsen aktivere særtømning på foreningens bekostning mellem de kommunale tømninger, hvis det skønnes nødvendigt.

Havemanden står derudover for snerydning af fortov langs fællesarealet mod Skovledet og Stubbevang. I den forbindelse kan havemanden lejlighedsvis udføre snerydning på fællesvejene.

Havemanden står efter eget valg for vedligeholdelsen af de maskiner, som foreningen råder over til udførelsen af havemandens opgaver.

Havemanden kan mod kvittering uden forudgående tilladelse fra foreningen bruge op til 2.000 kr. pr. år til indkøb af reservedele, benzin og andet, som er nødvendigt for arbejdets udførelse.

Det er endvidere aftalt, at havemanden har viceværtfunktion i forhold til Fælleshuset. Dette indebærer lejlighedsvis overvågning af husets installationer, herunder det pligtige tjek af hfi-relæ.

Havemanden orienterer bestyrelsen ved sygdom eller afholdelse af ferie med oplysning om eventuel aftale med vikar (snerydning).

Havemanden skal gøre generalforsamlingen/bestyrelsen opmærksom på større opgaver, som skal udføres, og som kræver enten indkaldelse til arbejdsdag eller entrering med ekstern arbejdskraft.

Den økonomiske ramme til udførelse af større arbejder, som fx beskæring eller fældning af træer, skal vedtages af generalforsamlingen. Akut opstået behov for løsning af en opgave med ekstern arbejdskraft kan mellem generalforsamlingerne besluttes af bestyrelsen.