BOLIGFORENINGEN MALTEVANG
bestyrelsen@maltevang.com
maltevang.com

Bestyrelsens beretning for 2025-2026

For mere detaljeret indhold af de forskellige aspekter, som er beskrevet nedenfor, henviser vi til de referater af bestyrelsesmøder, generalforsamlinger og ekstraordinære generalforsamlinger, som ligger på foreningens hjemmeside.

Det har igen været et travlt år i (G/F) Boligforeningen Maltevang: Så mange arbejdsdage, at der vist ikke længere er tal på dem, og en ekstraordinær generalforsamling er bare det, der har kunnet ses af alle. Bagved har ligget en strøm af mails og møder i både bestyrelsen og Haveudvalget til koordinering, afklaring, beslutning og udførelse. Men her handler det alene om bestyrelsens arbejde.

Vi har holdt fire bestyrelsesmøder:
30. september 2025: Konstituerende møde med forberedelse af anbefalet brev til M27.
18. november 2025: Containerplads og funktionen containerpladsansvarlig samt møde med de røde rækkehuse.
24. februar 2026: Opfølgning på diverse sager.
21. april 2026: Forberedelse af dagsorden for generalforsamlingen den 3. juni 2026.

Mødet den 30. september var indledningen til den kontakt, vi skulle have til både de hvide og de røde rækkehuse på Dyrehavevej. Førstnævnte i forhold til aftale om nye hækplanter i vores fælles hæk langs stien, sidstnævnte i forhold til at få indkaldt til et møde om vores fælles skel i buskadset. Det er efterfølgende blevet besluttet, at der skal sættes nye hækplanter i oktober-november 2026, og at dette skal udføres af vores forening, da de hvide rækkehuse egentlig ikke fandt det nødvendigt. De ville dog bidrage med halvdelen af udgiften.
Derudover brugtes mødet på en opdatering på den fortsatte dialog med M27 om den udvendige beklædning, og affødt heraf blev der truffet beslutning om at sende et anbefalet brev.

Den 18. november diskuterede bestyrelsen forskellige problematikker vedrørende den fælles containerplads. Der var blevet valgt en ansvarlig for pladsen på generalforsamlingen, men vedkommende ønskede alligevel ikke at påtage sig den rolle. Bestyrelsens holdning var og er, at pladsen er et fælles ansvar for alle medlemmer, og at vi derfor sørger for at holde pladsen i fællesskab. Hillerød Forsynings kontaktperson i foreningen blev herefter kassereren.
Ejeren af M27 var beklageligvis gået bort i oktober. I den forbindelse måtte bestyrelsen beslutte, at sagen om den udvendige beklædning skulle følge huset, ikke personen.
Mødet med de røde rækkehuse var konstruktivt, og beboerne dér har efterfølgende fjernet det skelnært placerede og ulovligt opførte hegn, som var en del af årsagen til, at mødet blev afholdt. De tre deltagere fra mødet var på et opfølgende besøg på fællesarealet i dagslys for at se på vores projekt med fællesarealet. Det fandt de meget interessant. De ville i øvrigt melde tilbage, når

der var nyt vedrørende skellet set fra deres side.

Den 24. februar behandlede bestyrelsen opfølgning på de igangværende sager, herunder at boet efter M27 var blevet kontaktet.

Den 21. april havde bestyrelsen især tre ting at behandle: Dagsorden for generalforsamlingen den 3. juni 2026, et udfoldet forslag fra Haveudvalget samt en opfølgning på kontakt til bobestyrer og ejendomsmægler vedrørende M27.
I konsekvens af de mange timer, der over lang tid er brugt på sagen vedrørende M27, besluttede bestyrelsen, at generalforsamlingen skulle tage stilling til, hvor meget snor bestyrelsen skal give i sådanne sager, inden der skrides til generalforsamlingsbeslutning om videre forløb.

Tak til alle, som har bidraget med stort og småt til foreningens arbejde i 2025-2026 – og det har alle medlemmer i én eller anden form, om så bare ved at betale kontingent til tiden.