

Kommissorium for HAVEUDVALGET
Boligforeningen Maltevang

Definition:

Haveudvalget er en permanent interessegruppe bestående af grundejere med interesse for det grønne fællesareal, der hører til Boligforeningen Maltevang til glæde for biodiversitet og grundejere.

Haveudvalget blev besluttet nedsat ved generalforsamling 2024 og kan nedlægges via generalforsamling eller ved manglende interesse i deltagelse fra grundejere. Ved nedlæggelse mellem generalforsamlinger skal dette meddeles bestyrelsen, som sørger for at informere foreningens medlemmer. Nedlæggelse skal desuden stadfæstes ved efterfølgende ordinære generalforsamling. Nedlæggelse kan ligeledes besluttes af generalforsamlingen.

Medlemmerne deltager frivilligt og kan til enhver tid stoppe i Haveudvalget uafhængigt af generalforsamling. På samme vis er nye medlemmer velkomne til at rette henvendelse til eksisterende Haveudvalg med henblik på deltagelse i udvalgets arbejde.

Formål:

At sikre kontinuerlig vedligeholdelses- og udviklingsplan for det grønne fællesareal, som Boligforeningen Maltevang i fællesskab ejer, og hvem vedligeholdelsespligten dermed påhviler.

Haveudvalget er en selvstændig enhed, der fungerer med rapporteringspligt til generalforsamlingen/bestyrelsen.

Arbejdsopgaver:

At udarbejde forslag til kort- og langsigtede løsninger for anvendelse af fællesarealet, herunder beskæring og eventuel fældning af eksisterende bevoksning samt eventuel ny beplantning.

At udpege alternativ placering af eksisterende containerplads, der er placeret op mod skellet til Maltevang 23, med lugtgener til følge i de varme måneder.

At initiere udførelse af de aftalte projekter i samarbejde med havemanden.

Ramme:

Haveudvalget bestemmer selv mødeaktivitet, men med rapporteringspligt til generalforsamlingen, hvilket indebærer at rapportere til bestyrelsen mellem generalforsamlinger.

På den ordinære generalforsamling skal det besluttes, om Haveudvalget skal gives prokura og i givet fald med hvilket beløb. Dette kan give udvalget mulighed for på egen hånd at initiere mindre udviklingstiltag.

Større beslutninger som de indledningsvise forslag som at nedlægge legeplads, flytte containerplads og foretage radikale ændringer af fællesområdet drøftes på ekstraordinær generalforsamling forår 2025.

De radikale ændringer er alle med henblik på at øge biodiversitet og fremme brugen af fællesarealet til glæde for grundejere.