|  |
| --- |
| **Kommissorium for HAVEUDVALGTET**  **Boligforeningen Maltevang** |
| **Definition:** |
| Haveudvalget er en permanent interessegruppe bestående af grundejere med interesse for det grønne fællesareal der hører til Boligforeningen Maltevang til glæde for biodiversitet og grundejere.  Haveudvalget blev besluttet ved general forsamling 2024 og kan nedlægges via generalforsamling eller ved manglende interesse i deltagelse fra grundejere.  Medlemmerne er frivillige og kan til enhver tid stoppe i haveudvalget uafhængigt af generalforsamling. På samme vis er nye medlemmer velkomne ved at rette henvendelse til eksisterende haveudvalg. |
| **Formål:** |
| At sikre kontinuerlig vedligeholdelses- og udviklingsplan for det grønne fællesareal som Boligforeningen Maltevang i fællesskab ejer og hvor vedligeholdelsespligten dermed påhviler.  Haveudvalget er en selvstændig enhed der fungerer uafhængig af den valgte bestyrelse. |
| **Arbejdsopgaver:** |
| At udarbejde forslag til kort- og langsigtet løsninger for anvendelse af fællesarealet, herunder beskæring og eventuel fældning af eksisterende bevoksning og fornyelse.  At udpege alternativ placering af eksisterende Containerplads, der er placeret op mod skellet til Maltevang 23, med deraf følgende lugtgenere til følge i de varme måneder.  At initiere udførelse af de aftalte projekter. |
| **Ramme:** |
| Haveudvalget bestemmer selv mødeaktivitet samt behov for at drøfte initiativer med Bestyrelsen og Generalforsamling.  Der mangler drøftelser af økonomisk råderum samt hvilke beføjelser Haveudvalget tildeles i forhold til på egen hånd at initierer mindre udviklingstiltag.  Større beslutninger som de indledningsvise forslag som at nedlægge legeplads, flytte containerplads og radikale ændringer at fællesområdet drøftes på ekstra ordinær general forsamling forår 2025.  De radikale ændringer er alle med henblik på at øge biodiversitet og fremme brugen af fællesarealet til glæde for grundejere. |
|  |