BOLIGFORENINGEN MALTEVANG

Hillerød d. 13.05.2026

Indkaldelse til generalforsamling den 3. juni 2026, kl. 19 i Fælleshuset

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

2. Valg af referent.

3. Bestyrelsens beretning (bliver lagt på hjemmesiden).

4. Forelæggelse af revideret regnskab (Bilag 1).

5. Forelæggelse af forslag til budget (Bilag 2).
   a. Budget 2026-2027.
   b. Beslutning om kontingent for 2027-2028.

6. Valg til bestyrelsen. S42 (modtager genvalg), M7 (modtager genvalg) og M11, kasserer, (modtager genvalg) er på valg; valg af suppleant.
Sagsfremstilling: Da hele den siddende bestyrelse under alle omstændigheder står til fuld udskiftning senest ved generalforsamlingen i 2028, opfordres alle til at overveje, om det er tid at melde sig.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

8. Godkendelse af arbejdsbeskrivelse for havemanden (bilag 3).
Sagsfremstilling: Havemanden gjorde på den ekstraordinære generalforsamling i august 2025 opmærksom på, at det var på tide at få udfærdiget en arbejdsbeskrivelse.

9. Fællesareal.

Pkt. 9.1. (modtaget fra M35) Beslutning om. Hvad vil vi med fællesarealet fremover?

a. Vil vi have muligheden for at spille bold, eller bare glæde os, over det åbne areal?
I de sidste mange år er fællesarealet blevet vedligeholdt, ved at græsset er blevet slået en gang om ugen. Når græsset var slået, fremstod fællesarealet velholdt. Den nemmeste og billigste måde. Alle over 16 år kan udføre det.
Jeg forstod på bestyrelsen, at når jeg ikke kan eller vil være havemand, bliver funktionen afskaffet.

b. Eller skal fællesarealet laves om til park / have?
Kræver frivillige ildsjæle til vedligeholdelse i al fremtid, hvis fællesarealet skal fremstå velholdt.

c. Jeg foreslår, at vi ikke sætter mere i gang, før vi har set hvordan det går, med det der er udført.

Vi mangler stadig en langsigtet plan for fællesarealet inc. beplantningen, langs vores skel.

d. Det foreslås at, der bestilles vognmand til bortkørsel, af tykke grene og stammer. Ca. 3.500-kr.
Der ligger store bunker af store grene, samt der skal fældes flere træer. Det bliver til mere end der kan anvendes på fællesarealet. Hvis ingen vil bruge det til brænde eller kender nogen der kan, foreslås bortkørsel.

9.2. Haveudvalgets forslag

a. Beslutning af punkter foreslået af Haveudvalget (bilag 4; se også referat af ekstraordinær generalforsamling i august 2025). Beslutningsprocessen vil følge opstillingen i bilaget.

b. Beslutning vedr. træpleje/-fældning af træer i fællesarealets randbevoksninger (bilag 5) – opfølgning på beslutning truffet på generalforsamlingen i 2025. Forslag om fældning af to halvdøde popler ved komposten samt beskæring af bøg ved containerplads. Samlet pris 12.875 kr.

c. Der skal besluttes arbejdsdage vedr. Haveudvalgets initiativer, vedr. træpleje og -fældning og vedr. sætning af nye hækplanter.

10. Fælleshuset
Er der forslag til noget, der skal foretages ved Fælleshuset?

11. Veje
Er der forslag til noget, der skal foretages i forbindelse med de private fællesveje?

12. Cigaretskodder og andet affald på stien – hvad gør vi?

13. Hjemmeside – opdeling i åben og lukket del?
Sagsfremstilling: Bestyrelsen har undersøgt muligheden for opdeling i åben og lukket del. Det er muligt, men det er en besværlig proces, som også er tung at arbejde med i den almindelige opdatering. Bestyrelsen foreslår derfor, at hjemmesiden saneres, således at der kun ligger dokumenter, der går to til tre år tilbage, og som er anonymiserede i henhold til GDPR. Alt ældre materiale vil være opbevaret elektronisk og vil stå tilgængeligt i mapper i Fælleshuset. Kan generalforsamlingen tilslutte sig dette?

14. Opfølgning på forløbet med M27.
Generalforsamlingen skal tage stilling til, i hvilket omfang bestyrelsen skal agere på observerede brud på vedtægt og servitut samt andre brud på love og regler.

15. Dette punkt skal behandles efter anmodning fra S34 og S36, som skriver:
”Vi skal inden for kort tid have lagt nyt tag på begge vores huse. Da vi deler tag, og vi således planlægger at få lagt tag samtidig, skal vi bede Generalforsamlingen om lov til at bruge B6-tagplader i stedet for B5-tagplader, som foreningens vedtægt ellers foreskriver.
Vi ønsker at bruge B6-tagplader, da de fås i en farve, der ligger tæt op ad den farve, som vores nuværende sorte tag har. Vi kan dermed bevare det visuelle udtryk, vores huse har for nuværende, og som harmonerer med farven på tilbygninger m.m.
Derfor skal vi bede Generalforsamlingen tage stilling til, om vi kan få dispensation fra

foreningens vedtægt, til at vi lægger antracitgrå B6-tagplader i stedet for B5-plader, som i dag kun fås i lys grå i såkaldt Swisspearl-kvalitet."

16. Eventuelt
- Henstilling om at lukkede poser med plastikaffald henlagt i containerne ikke bliver åbnet, da affaldet derved kommer til at fylde mere og får en tendens til at flyve omkring.

Forslag til yderligere punkter sendes med begrundelse til bestyrelsen@maltevang.com senest den 20. maj 2026. Ved tilføjelse af punkter vil en ny dagsorden blive omdelt.

Hvis man er forhindret i at deltage i generalforsamlingen, kan man stemme
med skriftlig fuldmagt. Det kan gøres på én af to måder:
*Generalfuldmagt, som giver et andet navngivet medlem fuldmagt til at stemme på éns vegne uden særlig angivelse af, hvad der skal stemmes til de enkelte punkter. Generalfuldmagten skal afleveres til dirigenten ved generalforsamlingens start.
*Specialfuldmagt, som for hvert enkelt punkt og underpunkt angiver, hvad der skal stemmes: 'Ja', 'Nej' eller 'Blank'.
Specialfuldmagter bedes sendt til bestyrelsen@maltevang.com senest den 3. juni 2026, kl. 12. Bestyrelsen sørger herefter for at lave en overskuelig opstilling til dirigenten forud for generalforsamlingen.
Begge typer af fuldmagt ligger hos dirigenten under generalforsamlingen, således at det sikres, at stemmerne afgives i henhold til fuldmagterne.
Efter generalforsamlingen opbevares fuldmagterne sammen med referatet af generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen