

# BOLIGFORENINGEN MALTEVANG

---

Hillerød d. 15.10.2004

Side 1/3

Referat af generalforsamling onsdag d. 6.10.2004 kl. 19.30

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Formanden aflægger beretning.
4. Regnskabet fremlægges.
5. Valg af :
  - a. Formand
  - b. Bestyrelsesmedlem.
6. Køb af ny traktor.
7. Godkendelse om-/tilbygning M 35.
8. Godkendelse af tilbygning M 21.
9. Retningslinier for skure.
10. Eventuelt.

Der var indkommet et forslag fra Lotte, Stubbevang 36 vedr. godkendelse af skur.  
Der var indsneget sig en trykfejl i indkaldelsens punkt 8. Det skulle være M 19 ikke M 21.

Tilstede var:

M 3 Jan Søgård M 5 Eva Christensen M 13 Ulla Hansen M 15 Alex Jacobsen  
M 17 Iben Jakobsen M 19 Claus Wad M 21 June & Erik Olsen M 23 Liselotte  
M 25 Helle Sander M 29 Benny Mejer M 35 Kjeld Paaske S 34 Hanne Munch  
S 36 Lotte Mossin

1. Erik Olsen blev valgt til dirigent.
2. Kjeld Paaske blev valgt til referent.

### 3. Formandens beretning.

Først en undskyldning for den sene generalforsamling.

Siden sidst har vi fået gravet ud til kompostbunken. Det lader til, at det stort set fungerer godt, specielt hvis man gør sig den ulejlighed at skovle tingene op i bunken.

Sidste efterår har der været hærværk på fælleshuset. Først blev det overmalet udvendigt og dagen efter indenfor dog uden, at der var tegn på indbrud. Det er lykkedes for mig at fjerne det meste med kraftigt opløsningsmiddel. Vi havde heldigvis stadig noget gul vægmaling som kunne dække det indvendige. Der har senere været én, som har skåret hul i ruden i døren.

Husk at se efter om døren er ordentligt smækket, når I går. Låsen er blevet skiftet. Dem der har en nøgle i forvejen kan få den ombyttet hos formanden, andre kan købe en samme sted.

I år startede vi Sankt Hans med fællesspisning, foreningen stod for maden. Jeg skubbede bål sammen til kl. 05 om morgenen, dvs. at jeg måtte tage en fridag.

Det er meget bekvemmeligt, at vi har mulighed for at komme af med grene på bålet, men prøv at begrænse mængden. Der findes kommunal haveaffaldsordning, som også kan benyttes.

Det kan godt være, at jeg er blevet sart, men jeg synes, at der er kommet en masse larm i de senere år. I de små haver vi har, burde det ikke være nødvendigt med benzindrevne maskiner. Når vi alligevel bruger dem, så vis hensyn til naboerne. Dette burde kunne fungere, uden vi skal til at lave firkantede regler.

Jeg har repareret en vejlampe, fordi der var klippet i kablet. Vær venligst forsigtige, når I klipper hæk ved lamperne.

Erik Olsen mente, at vi havde vedtaget regler for i hvilke måneder, vi kunne lægge på bålet. Reglerne var indført for at begrænse bålets størrelse. Vi blev dog enige om, at der fremover må lægges på bålet hele året.

Formandens beretning blev godkendt.

### 4. Kassereren omdelte regnskabet.

Kassereren foreslog, at der blev sendt blomster til Hanne Lis som var indlagt. Det blev også foreslået at sende blomster til Anna Sundby.

Det blev vedtaget, at vi skal lave en speciel konto til opsparing til reparation af veje. Der skal indsættes ca. 9.000-kr. pr. år. Eva fik til opgave at finde ud af, hvordan vi kan få de bedste renter.

Regnskabet blev godkendt.

### 5. Formand Kjeld Paaske blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Eva Christensen blev genvalgt.

### 6. Bestyrelsen fik bemyndigelse til at købe en ny traktor til ca. 15.000,-kr, når den gamle bryder sammen, og det ikke kan betale sig at reparere.

### 7. Kjeld Paaske Maltevang 35 fremlagde tegninger til generalforsamlingens godkendelse. De var delt op i 3 dele.

Del.1. Søgtes der om, tilladelse til at flytte køkkendøren ud i facaden. Forslaget blev godkendt på betingelse af at : Døren skal være som eksisterende dør og vægen skal mures op og pudses.

Del 2. Søgtes der om tilladelse til at bygge havestue. Det skabte megen debat som dog endte ud med at generalforsamlingen godkendte havestuen, da enderækkehusene er anderledes end de øvrige huse.

Der blev herefter nedsat et byggeudvalg, der skal komme med forslag til, hvordan havestuer kan opføres i de øvrige huse.

Del 3. Søgtes der om tilladelse til at montere ovenlysvindue i tag over køkken. Dette forslag blev henvist til byggeudvalget.

8. Claus Wad fremlagde tegninger for tilbygning. Da det var en standardtilbygning, var der kun lidt debat om skorstenen. Claus Wad forklarede at skorstenen til den på tegningen viste brændeovn, bliver trukket så langt tilbage på det oprindelige hus, at der ikke bliver lugt og synsgener for Maltevang 21. Generalforsamlingen godkendte tilbygningen.

9. Retningslinier for skure. Der blev nedsat et udvalg, der skal komme med forslag til en ensartet løsning på skure, carporte, indkørsler, ovenlys og havestuer. Udvalget fik Iben som tovholder og Erik, Claus, Kjeld og Ulla som medlemmer. Udvalget skal komme med forslag inden en ekstraordinær generalforsamling i januar 2005.

10. Lotte Mossin, Stubbevang 36 ønskede tilgivelse for sit skur. Vi mente, at det var bedst at vente på udvalget og se, hvad det kommer ud med. Det kunne måske ende med accept af nuværende skure, og først ved ombygning skulle de følge fælles retningslinier.

11. Under eventuelt blev der diskuteret museproblemer og farver på husene.

Havemanden lovede at lægge sten på græsrabatten på stamvej, så vi kan undgå, at der bliver parkeret for tæt på hjørnerne.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

KPP.