

# Boligforeningen Maltevang

## Konklusions referat af ekstra ordinær generalforsamling Boligforeningen Maltevang Søndag 13-03-05.

Tilstede : Hanne Stubbevang 34, Lotte Stubbevang 36, Ulla Maltevang 13, Iben Maltevang 17, Claus Maltevang 19, Erik Maltevang 21 Lise Lotte Maltevang 23, Lotte og Kjeld Maltevang 35.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af:
  - 3.a Regler for opførelse af skure
  - 3.b Regler for parkeringsplads i baghaven
  - 3.c Regler for overdækning/havestuer
  - 3.d Regler for ovenlysvinduer
  - 3.f Regler for paraboler

### 1. Valg af dirigent

Da fremmødet ikke var større, enighed om at det ikke var påkrævet med dirigent.

### 2. Valg af referent

Erik Maltevang 21 valgt som referent.

### 3. Regler for opførelse af skure

Forslaget bliver enstemmigt vedtaget.

Lotte Stubbevang 36. ønsker en præcisering af at alt byggerier der er større end 9.9 m<sup>2</sup>, skal anmeldes til kommunen i følge gældende regler.

Det vil blive indskrevet i de endelige retningslinier, for skure i baghaverne for Boligforeningen Maltevang.

Lise Lotte Maltevang 23. ønsker en mere præcis beskrivelse af mulighederne for facade farvevalg i bebyggelsen. Da det ikke er på som punkt ved den ekstraordinære generalforsamling, kan det ikke behandles. Lise Lotte sørger for at der bliver nedsat en lille arbejdsgruppe, som vil komme med et forslag, til den ordinære

generalforsamling. Samtidig henstilles der til at den ordinære generalforsamling lægges i maj måned.

Da der ligger en del skure i grundejerforeningen, som ikke ligger i den vedtagne byggezone, og derfor skal speciel godkendes. Foreslår Claus Maltevang 19. at der udarbejdes et standard skema, hvor det er til at indtegne skure på grunden, og hvor den midlertidige godkendelse kan underskrives.

### **3. Regler for parkeringsplads i baghaver.**

Forslaget blev vedtaget med 8 for, 1 undlod at stemme. Der var lidt debat om, hvorfor det ikke skal være muligt at opføre en carport i baghaven. Der henvises til ”**at enhver baghave også er en anden beboers forhave**”.

### **3. Regler for overdækning / havestue.**

Debatten om hvordan havestuer skal opføres mod skel har vi ikke taget højde for i udvalget. Forslaget er derfor for upræcist, og kan derfor ikke komme til afstemning. Det vil komme op på den ordinære generalforsamling i Maj måned.

### **3. Regler for ovenlysvinduer.**

Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Kjeld Maltevang 35. udarbejder en tegning, som gør det lettere at overskue hvor de beskrevne felter ligger på taget.

### **3. Regler for paraboler.**

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Referent.

Erik Maltevang 21.

