

BOLIGFORENINGEN MALTEVANG

Hillerød d. 26. maj 2005

side 1/2

Referat fra generalforsamlingen torsdag d. 19.05.2005.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formanden aflægger beretning
4. Regnskabet fremlægges
5. Valg af :
 - a. Kasserer
 - b. Bestyrelsesmedlem
 - c. Bestyrelsesmedlem
 - d. Bestyrelsessuppleant
 - e. Revisor
6. Forslag til overdækning/havestuer
7. Hunde på fællesarealet
8. Arbejdsdag
9. Vedtægter / praktiske oplysninger
10. Fælles vand- og EL-ledninger
11. Eventuelt

Tilstede var: Hanne S. 34, Lotte S. 36, Jan M. 3, Eva M. 5, Marina M. .9, Ulla M. 13, Alex M.. 15, Iben M. 17, Claus M. 19, Erik M.. 21, Liselotte M.. 23, Benny M. 29, Kjeld M. 35.

1. Alex blev valgt til dirigent.
2. Kjeld blev valgt til referent.

Liselotte gjorde opmærksom på, at der var en fejl i referatet fra den ekstraordinære generalforsamling i punkt 3. Forslaget blev vedtaget med 7 for og ikke 8, som det står i referatet.

3. Formandens beretning: Der er ikke sket så meget, siden vi holdt generalforsamling i oktober. Dog har ”skurudvalget” været meget flittige, og lavet forslag, hvor de fleste blev godkendt på en ekstraordinær generalforsamling d. 13.03.05. Vi har fået tømt komposten. Jeg kan se, at vi ikke behøver at vente så længe med at få den tømt, for lastbilen kunne ikke have det hele.

Vi har købt en ny traktor til fællesarealet. (15.000, - kr.) Den gamle havde kørt 3000 timer og var slidt op. Vi kan få en skilling for den, hvis vi prøver at sælge den, men jeg foreslår, at vi forærer den til FDF- Præstevang.

Der var en del snak om papirafhentning. Afhentningen foregår ved at lastvognen bakker ned ad vores veje og dermed ødelægger asfalten. Formanden lovede at tage kontakt med kommunen. Der var enighed om, at forære traktoren til FDF.

Beretningen blev godkendt.

4. Regnskabet blev omdelt. Foreningens beholdning er pr. 19.05.: 30.573,80 kr. Regnskabet blev godkendt med det forbehold, at det blev revideret.

5. Valg

Jan Søgaard blev genvalgt til kasserer.
Alex Jacobsen blev genvalgt til bestyrelsesmedlem.
Benny Mejer blev genvalgt til bestyrelsesmedlem.
Marina Andersen blev genvalgt til suppleant.
Eva Christensen blev genvalgt til revisor.
Ulla Hansen blev genvalgt til revisor.

Fremover skal navnene på dem, der er på valg, stå på indkaldelsen.

6. ”Skurudvalget” regnede med, at vi kunne vedtage regler for overdækninger / havestuer på generalforsamlingen, men der blev rejst så mange spørgsmål, at vi valgte at holde et åbent skurmøde **Tirsdag d. 31.05. kl. 19.30 i fælleshuset**, hvor alle er velkomne.
7. Der var en del debat om hunde på fællesarealet, som endte med en henstilling til hundeejerne om, at have kontrol med deres hunde, specielt over for børnene.
8. Vi holder **arbejdsdag 29.05. kl. 9 - 12** . Vi slutter med en pizza.. Vi skal have malet nummerskiltene for enden af vejene, fejet vejene, vasket gavlen på fælleshuset og beskåret buske på fællesarealet.
9. Når ”skurudvalget” er færdig med reglerne for havestuer / overdækninger, vil vi få skrevet reglerne ind i vedtægterne og i de praktiske bemærkninger.
10. Vi har haft et tilfælde, hvor der var en løs forbindelse i den elektriske hovedledning på loftet. Derfor blev spørgsmålet rejst, om det er et anliggende for grundejerforeningen, eller det er den enkelte række, der skal skillinge sammen. Der var en del snak om galvanisk tæring på vandledningerne. Erik Olsen vil få et tilbud på, hvad det vil koste at skifte vandledningen for en række. Konklusionen på debatten blev at vi må klare det rækkevis.

Kjeld.