

# BOLIGFORENINGEN MALTEVANG

---

Hillerød d. 12.06.2008  
Side 1/3

Referat fra generalforsamlingen onsdag d. 11.6.08

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formanden aflægger beretning
4. Regnskabet fremlægges
5. Valg af :
  - a. Formand: Kjeld Paaske
  - b. Bestyrelsesmedlem: Eva Christensen
  - c. Bestyrelsessuppleant: Marina Andersen
  - d. Revisor: Ulla Hansen
6. Skure på Maltevang 25 -35
7. Forslag til fællesarealet: beplantning / anvendelse / arbejdsdag
8. Traktorskur på fællesareal
9. Køb af telt til fælleshuset
10. 60 års jubilæum / Sankt Hans
11. Bevillinger
12. Eventuelt

Tilstede var: Hanne S 34, Lotte S 36, Jan M 3, Eva M5, Ulla M 13, Johnny og Iben M 17, Erik M 21, Mathias M 23, Ole M 27, Benny M 29, Kjeld og Lotte M 35.

1. Erik Olsen blev valgt til dirigent
2. Kjeld Paaske blev valgt til referent

3. Jeg har fået skiftet lamperne på vejene til en model, der forhåbentligt er stærkere end den gamle. Vi har også indkøbt et bord bæk sæt, desværre var der dog nogen, der skulle slå det i stykker. Det er dog ikke så mange, jeg har set sidde der. Hverken af vores beboere eller drankere.

Vi afholdt arbejdsdag sidste søndag før Sankt Hans. Vi fik beskåret en masse på fællesarealet, som betød, at vi havde flere m<sup>3</sup> ved siden af bålet.

Sidste år var det meget svært at få ild i bålet, fordi det var vådt og da der endelig kom ild i bålet, knoklede vi med samle bålet for at holde det igang. Derefter skulle alt det, der lå ved siden af slæbes på bålet, så det blev meget sent, før bålet var brændt ned.

Derfor vil jeg meget gerne have, at ting der kommer på bålet ikke er mere end en meter. Det er stort set umuligt at flytte bålet sammen, når det består af små træer, der er flettet sammen.

Parkering på stamvejen er stadig et problem, vi har prøvet med sten og nu kan jeg se, at der er private forsøg, som i øvrigt er ireterende, når der skal slås græs.

Jeg har ringet til kommunen og bedt om, at P vagterne går en tur her en gang imellem. Reglerne siger, at man skal parkere 10 m. fra et hjørne. Jeg ved fra P vagterne, at de har været forbi og den ene gang skrev de 6.

Når det rygtes på psyk og i SuperBest, hjælper det forhåbentligt.

Skurudvalget gjorde et stort arbejde for at lave nogle regler, der var til at leve med og stadig kunne bevare en vis ensartethed. I den forbindelse kunne jeg tænke mig en debat om bebyggelsens farver.

I år har jeg været formand i 25 år. Det er ikke fordi, det har været det store arbejde. Med lidt er der dog sket.

De 3 veje har fået ny asfalt, vi har fået vejlys, havemanden er gået fra håndskubber til selv kørende traktor.

En ting vil jeg dog gerne have æren for, nemlig Fælleshuset. Ikke det fysiske arbejde, (der var som regel 5 -6 mand til hver arbejdsdag), men for at holde projektet i gang.

Det eneste der har været træls ved at være formand er, når jeg skulle ud og være bussemand.

I den forbindelse vil jeg gerne bede om, når man anvender foreningens fælles tilbud selv sætter sig ind i reglerne, eller ihvert fald spørger, jeg har altid kontortid.

Debat om husenes farver under eventuelt.

Formandens beretning blev godkendt.

4. Regnskabet blev omdelt. Årets overskud efter hensættelser 13.600-kr. Vi bør nok undersøge vores forsikringer, da det er en post på små 5.000- kr. Regnskabet blev godkendt.

#### 5.Valg

- a. Kjeld Paaske blev genvalgt.
- b. Eva Christensen blev genvalgt
- c. Iben Jakobsen blev valgt
- d. Johnny Chriatiansen blev valgt

6. Bestyrelsens foreslog at: Byggefeltet for skure på Maltevang 25 -35 forlænges mod Skovledet så langt, som bygningsreglementet tillader. Forslaget blev vedtaget.

7. Beplantning på fællesarealet: Erik og Kjeld kommer med forslag til genplantning til arbejdsdag i efteråret.

Anvendelse: Legepladsudvalget arbejder videre med en ide om legehus og ruchebane.

Petanquebane anlægges. Forslaget om sansesti til vores rollatorer blev udskudt nogle år.

Arbejdsdag : Gavlen og vinduer på fælleshuset males, fliseareal ved fælleshus udvides, petanquebane anlægges, beskæring og fjerne jord på sti ved låge.

8. Det blev foreslået at opføre et traktorskur på tørrepladsen overfor carporten på Maltevang 35 med samme udseende. Med port ud på vendepladsen, så traktoren kan komme ud og skrabe sne. Skuret skal være så stort, at ting vi kan være fælles om kan opbevares der. Pris ca.15.000- kr. Forslaget blev vedtaget. Kassererren siger til når vi har råd.

Når arbejdet går i gang, bliver der delt sedler ud til alle, så dem der har lyst kan deltage.

9. Køb af telt. Efter en lang debat om nabo gener unge menneskers støjniveau og sengetider og en opfordring til at de unges forældre, førte opsyn.

Blev det ved vedtaget købe et telt. For kr. 900-. I opstillings vejledningen skal det anvises, hvordan det skal stå, så Maltevang 23 har adgang til deres have. Leje af telt; 50- kr. pr. gang.

10. Det blev vedtaget at holde 60 års jubilæum **Lørdag d. 23 August** nærmere følger. Sankt Hans afholdes som sædvanlig

11. Bevillinger:	Beplantning	2.000- kr.
	Legeplads	2.000- kr.
	Petanque	1.000- kr.
	Maling arb. Dag	2.000- kr.
	60 Års Jubilæum	1.500- kr.

Bevillinger vedtaget.

Eventuelt.

Hanne Munck foreslog, at jubilæet kunne fejres i Cirkusrevyen. Der var stemning for, at vi holdt jubilæet her, som vi plejer, men det var en god ide at tage sammen til Cirkusrevyen.

Hanne kommer med et udspil.

Der var en lang debat om bebyggelsens farver. Problemet er blevet anderledes efter, der kan bygges forholdsvis store skure i haverne. Stemningen var, at husene er røde med hvide vindskeder.

Der blev nedsat et udvalg, som kommer med konkrete forslag til næste generalforsamling, bestående af Iben, Jan og Hanne.

Skurreglerne skal overholdes.

Kassereren varslede kontigent forhøjelse til næste år og at vi samtidig overgår til ½ årlige indbetalinger.

Benny foreslog, at vi fik en fælles papircontainer på fællesarealet, så vi kan slippe for alle de spande i haverne.

Bestyrelsen undersøger hos kommunen.

Kpp.