

BOLIGFORENINGEN MALTEVANG

Hillerød d. 18.7.2010

Side 1 / 2

Referat fra generalforsamlingen d. 16.6.2010

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formanden aflægger beretning
4. Regnskabet fremlægges
5. Valg af:
 - a. Formand Kjeld Paaske
 - b. Bestyrelsesmedlem Eva Christensen
6. Havemandens, opgaver. Træfældning / beskæring
7. Farveudvalg
8. Opgaver på arbejdsdag d.20.6
9. Bevillinger
- 10 Eventuelt

- 1 Erik Olsen blev valgt til dirigent.
- 2 Kjeld Paaske blev valgt til referent.
- 3 Beretning.

Sidste år fik vi brændt Sankt Hans bålet af som vi plejer. Det brændte fint, så jeg kom i seng allerede ved 4 tiden.

Der er i øjeblikket 2 huse til salg. Det ene hus er Gerdas M 7 som pludseligt døde i maj måned. Grundejerforeningen sendte en buket til hendes bisættelse. Det andet er Hannelisses M1.som er kommet på plejehjem.

1 hus er blevet solgt i løbet af en måned, hvilket er hurtigt når man tænker på boligmarkedet. Ledningerne er blevet gravet ned på stamvejen, Det gav nogle problemer i rækken 1 - 11. Det viste sig at de 2 sidste huse stadig var forbundet på de gamle ledninger og derfor ikke fik strøm sammen med resten af rækken. Jeg læste de gamle protokoller igennem for at se om det var noget som grundejerforeningen havde stået for. Der var intet nævnt om det, så udbedringen må de 2 huse selv stå for.

Der er kommet nye lamper på stamvejen. De giver et godt lys på vejen, faktisk så godt at jeg kan finde ting der er faldet af traktoren når jeg skaber sne. Jeg har tilbragt en mange timer på stamvejen i vinters, i forsøget på at holde et fortorv.

Juridisk har endehusene en forpligtelse til at holde et fortov ud for deres huse, foreningen ud for vejene. Det er en umulig opgave med materiel vi råder over.

Jeg skrev til kommunen og udbad mig en begrundelse for den manglende snerydning. Jeg forklarede at det var eneste adgangsvej til 38 husstande, tilkørsel til psyk og parkeringsplads for do. og at det var umuligt at holde et fortov, fordi bilerne kørte sne ind på fortrovet igen.

Kommunen svarede at det var en C vej og ikke blev ryddet. Man var i løbende kontakt med politi og beredskab. Hvis vi ikke kunne klare vores forpligtelser, kunne vi hyre en entreprenør. Jeg ringede til kommunen, og forklarede at det var deres problem og at veje omkring os med samme status blev ryddet. Han begyndte at væve noget om at det var en privat vej ifølge hans papirer, men kunne dog godt se at der var noget der haltede da vejen var kommunalt klassificeret.

Jeg spurgte til hvad politi og beredskab sagde til vejen. De ville først kræve den ryddet når

brandbiler ikke kunne komme frem.

Kommunen vil evaluere snerydningen til sommer. Så vi kan kun håbe på at de tager brevet frem på det møde.

Jeg afleverede brev og svar til grundejerforeningen på den anden side.

Fællesarealet: Jeg synes at kompost hullet nu fungerer rigtig godt så det var en god løsning vi fandt der.

Når i ser den gamle dame med de 2 hunde fra Dyrehavevej må i godt forklare hende at vi ikke vil have hun tømmer hunde hos os. Jeg har små hundelorte i dækkene hver gang jeg slår græs, lækkert.

Vi må have en snak om træer på fællesarealet, der er nogle af dem der er blevet så store og skygger så meget at de kvæler græs og mindre træer, så hvis vi vil bevare hvidtjørnene bør vi gøre noget.

Beretningen blev godkendt.

4 Regnskabet blev omdelt. Der er i øjeblikket et udestående på 16.000- kr. Husene der er til salg, er lige med via ejendomsmægler. Regnskabet fra sidste år er revideret.

Kassereren havde meldt os ind i parcelhusforbundet. Der var mange fordele ved at være medlem.

Regnskabet blev godkendt.

5 Formand Kjeld Paaske blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Eva Christensen blev genvalgt.

6 Udvalget bestående af Erik og Kjeld der skulle se på beplantning på fællesarealet, var ikke kommet frem til noget endeligt. Desuden var der opstået det problem at Kjeld gerne ville have fældet et træ der skyggede i hans have. Udvalget blev udvidet med Birgitte M 25 og Kirsten S 36. Birgitte kender en som måske kan råde os omkring fællesarealet.

Efter besigtigelse på stedet blev der holdt afstemning om træet måtte fældes. Flertal for fældning.

7 Farveudvalget havde ikke holdt møder i år.

Erik har haft kontakt med en blikkenslager, for rådgivning omkring vores hovedvandledder. Der er ingen der kan sige noget om levetiden på vandrørene, det kan være de kan ligge 50 år endnu. Det der kan forringe levetiden, er at der bliver lavet nye rørføringer i husene. Erik havde fået pris på fornyelse af hovedvandledder pr. hus ca. 14-17000- kr. Det var hvis hele rækken blev lavet samtidig.

Vi blev enige om at vente med at gøre noget. Hvis det bliver aktuelt kan der optages lån gennem Parcelhusforbundet.

8 Der blev aftalt hvad der skulle gøres på arbejdsdagen.

9 Der blev bevilget: Skovmand der kan rådgive os om fællesarealet.

Fald fliser til rutschebanen.

10 Vi havde igen en snak om hjemmeside, Parcelhusforbundet har vist en maske der kan bruges.