

Boligforeningen Maltevang

Hillerød den. 1-7-2013

Referat fra generalforsamling torsdag den 20.06.2013

Følgende husnumre er repræsenteret:

Maltevang: 3, 9, 11, 13 (lejer), 15, 17, 19, 21, 29, 35

Stubbevang: 36, 44

Ad 1: Valg af dirigent

Erik, M 21

Ad 2: Valg af referent

Iben, M 17

Ad 3: Formandens beretning

Efter sidste generalforsamling fik vi indhentet flere tilbud på asfaltering. Denne gang uden opretning af brønde og fræsning af tilslutninger. Med opretninger fik vi et bud på 191 tusinde for 3 veje. Vi fik lavet 2 veje for 81 tusinde.

Asfalt firmaet forlangte en bankgaranti. Det er meget besværligt som forening, det kostede os en del arbejde. Firmaet foreslog at vi betalte på forhånd, men da de ikke havde tillid til 24 ejere, havde vi heller ikke tillid til at de ikke gik konkurs. Det endte med at de var tilfredse med at se et kontoudtog.

På arbejdsdagen i efteråret fik vi forberedt kanterne på vejene til asfaltering. Der var et flot fremmøde, vi kørte ca. 3 m² jord væk fra kanterne. Der blev lavet frokost til os i fælleshuset, det var meget bedre end pizza.

Der er købt et lille stilads, det står i traktorskuret. Skuret er ikke låst, låsen sidder og ser låst ud.

Når man låner stilladset, skriv en seddel med hvor det er.

Ad 4: Regnskabet fremlægges / forslag til henlæggelser

Regnskab uddelt i mødet: 2 bilag.

Kasserer gennemgik regnskab for 2011-2012 (A) og 2012-2013 (B).

Ad A: Kommentarer:

- det er ønskværdigt at regnskabsperioden følger vedtægterne
- skyldigt kontingent fremgår af revisorregnskab

Ad B: Kommentarer:

- der er en mindre fejl i bilagsnummereringen s. 3 (kasserer)
- Kontingentet indkræves én gang årligt.
- Restancer: 2 ejere er i seriøs restance. Der er naturligvis rykket. Bestyrelsen skal og vil arbejde yderligere med det i kommende periode.
- Hvis man er i tvivl om egen restance, kan kasserer til enhver tid spørges.

Regnskaber for begge perioder er enstemmigt godkendt.

Henlæggelser indgående i næste budget. Bestyrelsen foreslår omlæggelse af henlæggelser/posteringer i nyt budget, hvorved kontingentforhøjelse undgås.

Henlæggelsesforslag (budget) enstemmigt vedtaget.

Boligforeningen Maltevang

Ad 5: Valg

a: Kasserer: Jan Søndergård (M 3) er genvalgt for 2 år

b: Bestyrelsesmedlem: Benny Mejer (M 29) er genvalgt for 2 år

c: Revisor: Kirsten Grandjean, (M 9) valgt

Ad 6: Rotter

I det forløbne år har der været mange problemer med rotter adskillige steder i beboerforeningen. Kommunens rottebekæmper (v. Kiltin) har været tilkaldt flere steder. Han har overfor flere beboere udtalt, at det kan anbefales at gøre en samlet indsats / afdækning af problemet. Som f.eks. at få kigget stikledninger efter.

Gode råd/ faktuelle oplysninger fra og til mødedeltagerne:

- ”Net” / spærre bør indsættes i overgangen fra tagrende til nedløb i bønd
- Vegetationen omkring render og nedløb klippes ned (Skov og natur anbefaler 70 cm´s afstand fra tagrende til hæk).
- Sandfang skal renses. Foreningen har en renser. Henvendelse til formanden. Skader ved sandfang er kritiske.
- Dyremad opbevaret i skure og lignende tiltrækker rotter.
- Det kan anbefales at få stikledninger fotograferet.
- Opsætning af giftkasser foreslået.
- Rotter kan komme ind ad sprækker på 1-2 cm.

Alle beboere opfordres til at indsende/ aflevere oplysning til bestyrelsen/ formanden om hvorvidt, i hvor stort omfang og hvornår deres kloaksystem er gennemlyst:

F.eks. således:

Navn, adresse, e-mail:

Der har været registreret rotter hos mig: *ja + tidspunkt, muligvis +tidspunkt, nej*

Min kloak med stikledninger er fotograferet: *ja / nej*

Følgende er fotograferet: *angivelse af stikledning / kloak/ rørføring under/mellem xxx:*

Fotografering er udført: *dato-måned –år*

Alex indhenter tilbud - hurtigst muligt – på, hvad en samlet gennemfotografering af samtlige huse i foreningen beløber sig til.

Næste generalforsamling stiller forslag om pålæg af gennemlysning kloak.

Ad7: Beskæring af træer

Alléen er meget høj. Der falder store grene ned. Træernes tilstand er chekket. En beboer mener to af træerne har det ”dårligt” inden i.

Træerne ønskes bevaret (én beboer er imod).

Alléen udgør en vis herlighedsværdi ved området. Idé: Man kan evt. lave en forening (nu eller senere) ”træernes venner” med formål at bevare en sund og ufarlig allé.

Generalforsamlingen bemyndiger formanden til at iværksætte et tilbud om beskæring, såfremt det ligger på/under 16.500 kr. Vi fjerner så selv afskåret materiale. Kan evt. kombineres med arbejdsdag i efteråret.

Ad 8: Bevillinger

Er varetaget under behandling af buget

Boligforeningen Maltevang

Ad 9: Eventuelt

- Sankt Hans. Sidste år kom der ikke ret mange til arrangementet. Måske skal man gå over til tilmelding. Måske har tiden overhalet ønsket om dette fælles arrangement?
- Opfordring til, at værktøj der kræver høreværn **IKKE**, bruges i weekenden.
- Kompost er KUN til grønt affald (Siska S. 44) laver et skilt til komposten)
- Maillist foreslås oprettet og rundsendt. (Iben M. 17 laver første udgave – sendes til formanden).
Og så var der øl og vand.....

Referent Iben Jakobsen, M17.