

Boligforeningen Maltevang

Hillerød d.1.7.2014

Referat fra generalforsamlingen d. 26.6.2014.

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formanden aflægger beretning
4. Regnskabet fremlægges / forslag til henlæggelser
5. Valg af:
 - a. Formand Kjeld Paaske
 - b. Bestyrelsesmedlem Eva Christensen
6. Status på rotter
7. Beskæring af træer
8. Bevillinger
9. Eventuelt

Tilstede var: Poul og Kirsten M 9, Benny M 29, Tina M 19, Johnny M 17, Kjeld og Lotte M 35, Thomas M 1, Grete M 23, June M 21, Dorte S 34, Kirsten S 36, Alex M 15, Claus M 11 og Jan M 3 i alt 13 ud af 24 huse repræsenteret.

1. Kjeld Paaske blev valgt til dirigent.
2. Kjeld Paaske blev valgt til referent.

3. Forrige år var bålet meget stort med mange friske grene. Jeg måtte over til naboerne på Dyrehavevej med et par flasker vin og en undskyldning. Hele deres have var dækket af aske, og de havde ting til tørre i haven.

Referatet fra sidste generalforsamling er vist ikke delt ud. Der var nogle ting, som vi skulle have afklaret omkring TV inspektion af kloaker. Det tog lang tid, derfor blev det glemt.

Vi fik priser på inspektion af alle ledninger på godt 4.000,- kr. pr. hus.

Der skete dog det, at formanden selv fik en rotte på loftet. Jeg henvendte mig til kommunen, mens de stadig havde penge på budgettet. Så vi fik inspiceret de fælles stikledninger og repareret et enkelt hul.

Et forslag om at sætte rottespærrer i stikledningerne ved stamvejen syntes de ikke om, da de har ansvaret for vedligeholdelsen.

På beskæring af træer fik vi priser på 64.000,- kr. langt over, hvad vi havde budgetteret.

Havemanden har lovet at leje en lift og beskære træerne i alléen.

I må gerne fortælle fremmede hundeejere, at vi ikke vil have hunde på vores fællesareal. Det er en legeplads for børn.

Det er i år 16 år siden, vi indviede vores fælleshus, så det er derfor, lamperne er ”så trætte”.

Kritik af, at referatet fra sidste år ikke var omdelt.

Der var snak om at genoplive et arrangement omkring Sankt Hans bålet; i år var der kun bål. Bestyrelsen kommer med forslag.

Beretningen blev godkendt.

4. Det reviderede regnskab blev omdelt. Der var stadig en par store restancer, Årets overskud efter henlæggelser: 400,- kr.

Revisoren havde lavet et skema over vores udgifter de sidste 4 år.

En del snak om restancerne. Det er urimeligt, at kassereren skal gøre sig uvenner med nogen.

Derfor kontakter vi Parcelhusejernes Landsforbund, som kan hjælpe os med advokat og inkasso.

Regnskabet blev godkendt.

5.a Kjeld Paaske blev genvalgt.

5.b Kirsten Grandjean blev valgt til bestyrelsesmedlem.

6. Der er ingen kendte rotteproblemer i øjeblikket. Rotteproblemer *skal* meldes til kommunen. Det blev foreslået, at også Formanden får besked.

Hillerød Forsyning vil ikke montere rottespærrer i stikledningerne ved stamvejen, pga. de så vil have vedligeholdelsen, hvis de bliver monteret i den fælles ledning.

Det er det eneste sted, de kan monteres, fordi de fleste huse ikke har brønde.

Der var én, der vidste, at rottespærrer var blevet et krav ved skoler og institutioner.

Kjeld prøver at snakke med Hillerød Forsyning én gang til.

7. Havemanden lejer en lift og beskærer de nødvendige træer og lovede ikke at komme tilskade.

Der var indkommet 1 forslag, som på forhånd var omdelt til alle husstande.

Hillerød Kommune har varslet, at vi skal sortere vores affald yderligere. Det betyder, vi alle skal have en beholder mere. Forslag: Lave en fælles løsning evt. ved fælleshuset.

Kjeld havde først kunnet få et møde med kommunen efter generalforsamlingen, men det lød som om de helst så, at alle skulle have deres egne beholdere, det vil give den bedste sortering.

Der var en del bekymring omkring nabogener og ens egen dovenskab.

Forslaget blev nedstemt med 6 for.

8. Intet.

9. Der blev spurgt til hjemmesiden. Arbejdet pågår.

Arbejdsdagen skal fastholdes; også for det sociale. Der skal være en liste på hjemmesiden med ting, der skal laves og forslag til, hvad der bør laves.

Dorte opretter en Facebookgruppe med navnet Boligforeningen Maltevang.

Lis, Stubbevang 38 er død d. 18.juni.

Foreningen plejer at sende en sidste hilsen.

Hvis/når en tilsvarende hændelse sker i fremtiden, må man gerne give besked til bestyrelsen.

Kjeld.