

BOLIGFORENINGEN MALTEVANG

Hillerød d. 4.7.2016

Side 1/2

Referat fra generalforsamlingen onsdag d. 29.6 2016 kl. 19.30

Tilstede var: Dorte S34, Kirsten S 36, Thommas M 1, Jan M 3, Ditte Niels M 7, Kirsten Poul M9, Claus M11, Johnny M 17, Tina M 19, Erik M 21, Benny M 29, Lotte Kjeld M 35.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formanden aflægger beretning
4. Regnskabet fremlægges / forslag til henlæggelser
5. Valg af:
 - a. Kasserer Jan Søgaard
 - b. Bestyrelsesmedlem Kirsten Grandjan
 - c. Revisor

6. Vej / parkerings udvalg.
7. Fællesspisning.
8. Nabohjælp.
9. Arbejdsdag d. 28.8
10. Bevillinger
11. Eventuelt.

1. Erik Olsen M 21 Blev valgt til dirigent.
2. Kjeld Paaske blev valgt til referent.

3. Vi har holdt møde i planteudvalget, Hvor vi fik aftalt en overordnet plan for fællesarealet. Nogle træer blev fældet, og der er plantet Uægte Jasmin i kanten af fællesarealet.

Der har været bekymring om træerne i alléen var sunde nok. Vi har haft en trædoktor til at gå dem igennem. Det første han bemærkede var at træerne havde jord omkring sig, og der ikke havde været ledningsarbejde ved dem.

Det som bekymrede os, var ikke det store problem, han så dog nogle andre ting som vi skal holde øje med, bla. noget svamp.

Han syntes træerne var i orden, men foreslog at de blev gået igennem igen om 5 år.

Omkring ansvar for træerne, havde han aldrig hørt at forsikringen ikke dækkede, selv for synligt dårlige træer.

Vores moralske ansvar kan vi dog ikke løbe fra.

Hillerød forsyning har sat intelligente rottefælder i vores brønde, 13 stk. De skulle stå der i en måned, så skulle rotterne være udryddet. Fælden i den sidste brønd, skal være der permanent så der ikke kommer nye rotter ind i området.

På godt 3 måneder er der affyret 277 skud.

Grunden til fælderne har stået mere end en måned, er at det koster 1200. kr. pr. stk. at flytte dem, og man vil gerne flytte dem til, der hvor de gør mest gavn.

Jeg har fået en mail fra den nye formand Maltevang lige nr. om fortovet på Stubbevang. De får nu rettet kantstene ud for deres bebyggelse, og kommunen vil sætte nogle pæle på fortovet, så der ikke bliver kørt på fortovet.

Jeg svarede hende at jeg syntes det var en mystisk idé med pæle. Vi nåede ikke at gøre mere før arbejdet var i gang.

Det giver os mulighed for også at få rettet vores fortov. Dog bedre end det der bliver udført nu, da det ikke ser ud til at det vil afholde nogen fra at køre op over kantstenene.

Jeg håber på at vi kan oprette et vejudvalg som kan komme med nogle velformulerede forslag til kommunen.

Toilettet i fælleshuset har løbet i en måned, før det blev opdaget. Det udløste en vandregning på 14.000-kr. Bestyrelsen har valgt at bruge yderligere 1000- kr. på at sikre sig at det ikke sker igen. Der er installeret en magnetventil og en bevægelsessensor. Nu er der kun vand i 12 minutter efter bevægelsessensoren er aktiveret.

Bestyrelsen har aftalt at bruge Købmandsstandens Inkasso, til restancer. Det er ikke kassererens opgave at være bussemand blandt naboer.

Beretningen blev godkendt uden kommentarer.

4. Regnskabet blev omdelt og forklaret. Pga. den store vandregning, kan der i år ikke hensættes midler til vej og traktor.

Regnskabet blev godkendt.

5. Johnny Christiansen Maltevang 17 blev valgt til kasserer.
Ditte Jensen Maltevang 7 blev valgt til bestyrelsen.
Kirsten Grandjean Maltevang 9 blev valgt til revisor.
Kirsten Elvig Hansen Stubbevang 36 blev valgt til revisor.

Jan Søgaard blev takket for sit mangeårige virke som kasserer.

6. Der blev nedsat et vejudvalg bestående af: Dorte, Benny og Kjeld.
7. Dorte vil starte fællesspisning onsdag d. 24.8 tilmelding: dorte.kp@gmail.com
8. Bestyrelsen tager stilling til om der skal skilte op i området.
9. Arbejdsdag d. 28.8. Fælleshuset trænger til maling og rengøring.
10. Intet.
11. Det skal undersøges om vi kan bruge en anden skorstensfejer end den nuværende.

Erik Olsen dirigent.

**Fællesspisning hos Dorte d. 24.8. Tilmelding: dorte.kp@gmail.dk
Arbejdsdag d. 28.8 kl. 10 i fælleshuset.**