

Referat: Generalforsamling Boligforeningen Maltevang d. 8.juni 2022 kl. 19.00

Sted: Fælleshuset

Deltagere:

- Maltevang: Kjeld og Lotte nr. 35, Benny nr. 29, Ole nr. 27, Erik nr. 21, Tina nr. 19, Johnny nr. 17, Alex nr. 15, Lene nr. 13, Klavs nr. 11 og Jan nr. 3,
- Stubbevang: Dorte nr. 34, Kirsten nr. 36, Irene nr. 40 og Morten nr. 42

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formanden aflægger beretning
4. Regnskab fremlægges/fastsættelse af kontingent
5. Valg af:
 - a) Formand Kjeld Paaske
 - b) Bestyrelsesmedlem Benny Majer
 - c) Bestyrelsesmedlem Kirsten Elvig Hansen
 - d) Valg af suppleant
6. Dato for ekstraordinær general forsamling om vedtægter
7. Vedligeholdelse af allé
8. Hvordan forholder vi os til nabobebyggelses adgang gennem hækken
9. Brug af fælles container og kompost
10. Arbejdsdag(e)
11. Bevillinger og budget
12. Eventuelt

Ad 1 Dirigent: Erik

Ad 2 Referent: Tina

Ad 3 Formandens beretning:

Beretning 2022.

I september holdt vi arbejdsdag. Vi fik lagt grenene fra asketræet, så de kunne flises. Malet borde og låge. Efter et forgæves forsøg fik vi gravet lampe ned på stien. Der var et flot fremmøde.

For over et år siden erkendte Fiberkysten at asfaltarbejdet skulle repareres. Jeg har rykket flere gange, de skal lige undersøge og vende tilbage. Jeg har nu aftale med en person, han får en chance. Hvis der ikke sker noget må kommunen ind over.

Den store traktor skal være ansvarsforsikret. Den har været forsikret hos Topsisikring for 1800.-kr pr år. Jeg har flere gange forsøgt at finde billigere forsikring. Det er nu lykkedes ca. 500.- kr. pr. år.

Der stod et knallertlig på vores containerplads. Jeg var ovre og ringe på på Dyrehavevej, de var forundrede at de ikke måtte det. Senere var der smidt plastsække med pap i plast containeren. Der var navn på papkasserne og de kom fra samme adresse.

Bestyrelsen var enige om at hullet skulle lukkes. Der blev sat 2 kraftige ståltråde op. Med en lamineret seddel med mit navn og adresse. Jeg mener ikke det er min opgave at være detektiv på Dyrehavevej.

Dagen efter var de væk, det skal retfærdigvis siges, at de ikke brugte vores containere. Ståltråden var smidt på komposten.

Jeg mailede til resten af bestyrelsen, som mente det skulle løses ved dialog. Senere mente jeg at naboerne skulle vide vi mente det alvorligt, og satte tråde op igen. Jeg skulle have haft bestyrelsen godkendelse. Jeg beklager jeg gik egne veje.

Erik tog formanden for Dyrehavevej i færd med at klippe wire nummer 3 over. Opfordrede ham til at kontakte mig.

Der blev holdt et møde ved hullet med 2 repræsentanter fra Dyrehavevej. Klavs opsummerede til sidst. Det er vores ønske at plante hullet til, når det blev plantetid, og hvis vi ikke kunne blive enige om det, måtte vi lade et hegnssyn afgøre sagen.

Vi omdelte et brev til alle på Dyrehavevej, med begrundelse for hvorfor vi vil spærre adgangen gennem hækken og henviste til de 5 officielle indgange.

Efter telefonisk henvendelse fik jeg at vide at de skulle holde generalforsamling om 14 dage.

På den besluttede de at, de ikke ville acceptere hullet plantes til. Nogen kunne huske at hullet havde været der i 50 år.

Formanden for Dyrehavevej skrev et brev som han omdelte på Maltevang.

Jeg synes det er et personligt angreb på mig. Men jeg forstår det sådan, at vi skal være gode naboer og gøre som de vil, og stadig bevare adgangen.

Bestyrelsens svar blev omdelt til alle på Maltevang, Stubbevang og Dyrehavevej. Der står bla. at hækken får fred til at vokse sammen og passage gennem hullet indstilles.

Jeg har snakket med en Advokat. For at vinde hævd, skal der i mindst 20 år, være et synligt hul og en trampesti. Alle jeg har snakket med, er enige om at det først er inden for de senere år. Så de kan ikke vinde hævd.

Man kan undre sig over, at der intet sker ved at ødelægge et hegn, men det nærmest kræver dommerkendelse at reparere det.

Hullet og vores forhold til naboerne bliver taget op under punkt 8.

Formanden beretning godkend

Ad 4 Regnskab: Regnskabet fremlagt og godkendt. Det grundige arbejde blev rost af formanden. Det af bestyrelsen fremsendte forslag om kontingent forhøjelse blev vedtaget. Dog er beløbet kr. 2250 gældende fra 2023 og ikke kr. 2225 som beskrevet i dagsorden.

Ad 5 Valg:

- a) Formand Kjeld Paaske genopstiller og modtager genvalg for yderligere et år. I 2023 har siddende formand varetaget formandskabet gennem 40 år og ønsker ikke at fortsætte. Dermed skal der vælges en ny formand i 2023.
- b) Bestyrelsesmedlem Benny Majer genopstiller og modtager genvalg for yderligere 2 år. Ønsker herefter at stoppe
- c) Bestyrelsesmedlem Kirsten Elvig Hansen modtager genvalg.
- d) Karim fortsætter som suppleant

Ad 6 Nye vedtægter: Der afholdes ekstra ordinær general forsamling onsdag d. 28. september kl. 19.00 i Fælleshuset. Forslag til nye vedtægter omdeles forinden.

Ad 7: Vedligeholdelse af allé (fjernelse af døde grene). Bestyrelsen har indhentet tilbud lydende på kr. 21.000. Der er desuden taget kontakt til Skovskolen. Formaden afventer svar fra Skovskolen. Se endvidere under punkt 11 Bevillinger og budget.

Ad 8: Nabo bebyggelses adgang gennem hækken. Problemet drøftes og efter en række forskellige synspunkter og forslag er følgende vedtaget:

Bestyrelsen forholder sig afventende sommeren over. Ved den planlagte ekstraordinære generalforsamling revurderes hullets beskaffenhed. Såfremt det fortsat holdes åbent skal et hegnssyn vurdere problemet.

Ad 9 Brug af fælles affaldscontainere og komposthullet: Formanden henstiller til at alle grundejere affaldssorterer svarende til den omdelte pjece desangående fra Hillerød Forsyning. Komposthullet er kun til haveaffald og ikke jord, stubbe og store grene.

På Forsamlingen uddeles et forslag fra Hillerød forsyning vedrørende fremadrettet affaldssortering i 7 fraktioner / 4 beholdere pr. husstand. Forslaget beskriver 3 forskellige mulige ordninger til fremtidige affaldsbeholdere.

Forslaget blev gennemlæst og drøftet. Efterfølgende blev ordning 1 vedtaget.

Ordning 1:

Mad- og restaffald som individuelle beholdere ved husstanden (fra 2023 en to-kammerbeholder) – i alt 24 mad- og restbeholdersæt

Fælles beholdere til Plast /MDK (mad- og drikke kartoner), metal, papir og pap:

4 x 660 l plast/MDK

2 x 400 l metal

2 x 660 l pap

1 x 660 l papir

Det vedtagne forslag indebærer en udvidelse af eksisterende Containerplads. Følgende udvalg er nedsat: Dorte, Kirsten og Kjeld. Forslag fremlægges på den planlagte ekstraordinære generalforsamling. Samtidig afholdes arbejdsdag d. 8-9. oktober.

Ad 10 Arbejdsdag / nyt tag på Fælleshuset: Formanden orienterer om planlagt arbejdsdag med udskiftning af tag på Fælleshuset. Der oprettes opslag på Facebook med orientering. Hvis det ikke lykkedes at blive færdige med taget, på planlagte arbejdsdage på baggrund af sparsomt fremmøde eller uforudsete forhindringer, kan det være nødvendigt at tilkøbe hjælp.

Ad 11 Bevillinger og budget: Der er disharmoni mellem indtægter og fremtidige udgifter.

Forslag om anvendelse af hensættelser blev vedtaget. Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at omfordele de hensatte midler til nødvendige udgifter på en beløbsramme op til kr. 60.000.

Ad 12 Eventuelt: Brug af trailer. Den ved komposthullet placeret trailer anvendes af Formanden til at køre hæk affald. Den forbliver indtil videre på den aftalte plads. Grundejere med trailer udtrykker villighed til at låne trailer ud til naboer ”*man kan jo altid spørge på Facebook eller ved at rette henvendelse*”.

