

BOLIGFORENINGEN MALTEVANG

6. juli 2023

Referat af bestyrelsesmøde den 5. juli 2022 hos Dorte

Til stede: Dorte (S34), Irene (S40), Kirsten (S36), Klavs (kasserer, referent, M11)

Mødet havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Økonomi – år til dato og gebyrstigning
4. Status på tegningsret
5. Forretningsorden for Boligforeningen Maltevangs bestyrelse
6. Opdatering af hjemmeside
7. Arkiv
8. Status på vedtægt
9. Høstfest eller anden fejring af foreningen
10. Eventuelt

Ad 1. Det blev besluttet ikke at vælge nogen dirigent for at understrege viljen til kollektiv ledelse, ligesom dette punkt også fremover skulle udgå.

Ad 2. Klavs blev valgt til referent.

Ad 3. Klavs gennemgik år til dato udkrevet den 5. juli 2023. Bestyrelsen tog gennemgangen til efterretning.

Klavs informerede om, at Danske Bank pr. 1 oktober 2023 ville sætte gebyret for vores konti op fra 25 kr. til 79 kr. om måneden. Samtidig skulle indføres et gebyr på 500 kr. for ændring af fuldmagter. Da andre banker har lignende gebyrer, ville det ikke give mening at skifte bank.

Ad 4. Dorte havde stadig ikke fået tegningsret. Klavs havde kontaktet Danske Bank, som ikke var vendt tilbage inden lukketid den 5. juli 2023.

Ad 5. Bestyrelsen gennemgik forslaget til forretningsorden. Klavs skulle revidere og rundsende på ny til bestyrelsen. Hvis den reviderede udgave kunne godkendes, skulle den lægges på foreningens hjemmeside.

Ad 6. Det blev besluttet, at Dorte skulle være web-master med Kirsten som korrekturlæser med ret til redigering.

Klavs skulle få etableret en ny mailadresse, som skulle være den nye indgang til bestyrelsen:
bestyrelsen@maltevang.com

Når dette var på plads, ville Dorte gå i gang med opdatering af hjemmesiden.

Ad 7. Det blev besluttet, at mailadressen boligforeningenmaltevang@gmail.com indtil videre skulle fungere som arkiv for Boligforeningen Maltevangs korrespondance.

Ad 8. Klavs gav en status på vedtægtsprocessen efter mødet med Hillerød Kommune den 21. juni 2023. Mødet gav det indtryk, at kommunen nu har forstået, at den bagvedliggende deklarations/servituts fordring om, at vedtægten skal indeholde bestemmelser vedr. bebyggelsens karakter, anvendelse, bevoksning mm. gør, at en standardvedtægt ikke er nok. Kommunens jurister skulle herefter se på sagen, og kommunen kunne tidligst vende tilbage med en redegørelse i slutningen af august 2023.

Ad 9. Det blev besluttet at få adviseret om at holde høstfest/75-årsfejring af foreningen den 23. september 2023. Dette skulle ske via Facebook-gruppen og hjemmesiden.

Ad 10. Klavs videregav en opfordring fra Alex til Dorte som repræsentant for fællesarealgruppen om at plante ekstra nøddetræ, så der kan ske bestøvning af det træ, der er der i forvejen.

Det blev besluttet at holde næste bestyrelsesmøde den 23. august 2023 kl. 19 hos Dorte med henblik på at få arrangeret fejringen den 23. september 2023.