

# BOLIGFORENINGEN MALTEVANG

---

3. maj 2024

## Referat af bestyrelsesmøde den 30. april 2024 hos Dorte

Til stede: Dorte (S34), Irene (S40), Klavs (kasserer, M11), Kirsten (referent, S36)

Dagsorden:

1. Valg af referent
2. Gennemgang af økonomi
3. Vedtægtsgruppens udkast til vedtægt og retningslinjer
4. Dagsorden for generalforsamling den 4. juni 2024, kl. 19
5. Bestyrelsens beretning
6. Eventuelt

Ad 1.

Kirsten blev valgt til referent.

Ad 2.

Klavs gennemgik regnskabet, og økonomioversigten blev taget til efterretning. Der må højst stå 54.000 kr. på driftskontoen. De overskydende ca. 12.000 kr. bliver flyttet til hensættelseskontoen.

Klavs redegjorde også for regler og beregninger i forbindelse med grundskyld for fællesarealet. Vi får ikke en chokregning lige med det første, da de nye regler indføres over en periode på 21 år.

Ad 3.

Vedtægtsgruppen har mødtes en enkelt gang og har udfærdiget et forslag til nye vedtægter, som er baseret på standardvedtægten. Herudover er der lavet et forslag til retningslinjer for bebyggelsen.

Det er op til generalforsamlingen, hvordan vi kommer videre med vedtægter og retningslinjer, men bestyrelsen besluttede forlods at sende forslaget til vedtægter til kommunen og bede om et hurtigt svar, så vi forhåbentlig allerede ved den ordinære generalforsamling ved, om kommunen vil kunne godkende et sæt nye vedtægter. Retningslinjerne for bebyggelsen vil fremover ikke være en del af vedtægterne, og et eventuelt videre arbejde med retningslinjer kan derfor foregå uafhængigt af vedtægterne.

Klavs havde en tilføjelse til vedtægterne vedrørende vederlag:

”Generalforsamlingen kan beslutte, om bestyrelsesmedlemmer, revisorer og andre, som arbejder frivilligt for foreningen, skal modtage vederlag.”

Ad 4.

Klavs havde lavet et forslag til dagsorden til generalforsamlingen den 4. juni 2024. Vi rykkede de ”nemme” punkter op før punktet om vedtægter og retningslinjer.

Ad 5.

Klavs laver et forslag til bestyrelsens beretning. Den vil blive lagt på hjemmesiden, så man selv kan læse den, og der bliver mere tid til de tidskrævende punkter på dagsordenen.

Ad 6.

Der er ved at være et større krater på hjørnet af stikvejen Maltevang 1-11. Vi drøftede, om vi måske skal nedsætte et vejudvalg, der ser på forstærkninger af indkørslerne til stikvejene.

Vi blev enige om, at søndag den 1. september var et godt bud på en arbejdsdag.