

BOLIGFORENINGEN MALTEVANG

11. december 2024

Referat af bestyrelsesmøde den 10. december 2024 kl. 19

Til stede: S34, S40, S42, M7, M11 (kasserer, referent)

Mødet havde følgende dagsorden:

1. Valg af referent
2. Gennemgang af økonomi (år til dato udsendt før mødet)
3. Legeareal – herunder eventuelt nyt fra Havegruppen
4. Snerydning
5. Hovedkabler – el
6. Hjemmeside
7. Nyt gennemgangshul i hæk mod Grundejerforeningen Dyrehavevej 52-66 – hvad gør vi?
8. Fælles affaldsordning
9. Eventuelt

Ad 1. M11 blev valgt til referent.

Ad 2. Bestyrelsen tog år til dato til og med den 10. december til 2024 til efterretning.

Ad 3. Legeområdet på fællesarealet var blevet gjort "inaktivt" som følge af Havegruppens afklaring af, at det ikke var godkendt som offentligt tilgængeligt legeareal med lovpligtig attest.

Det blev besluttet, at generalforsamlingen i 2025 skulle tage stilling til, om legearealet skal genetableres med de udgifter, der vil følge til forskriftsmæssigt anlæg og årlige inspektioner for at kunne opnå godkendelse hos kommunen. Dette eventuelt i forbindelse med beslutning vedr. Havegruppens forslag til anvendelse af fællesarealet.

Ad 4. I forbindelse med snefaldet i november 2024 havde havemanden ønsket præciseret, at han ved lejlighedsvis rydning med traktoren ikke fjerner det ansvar, den enkelte grundejer har for snerydning og saltning eller grusning.

Det blev besluttet at lave et opslag i Facebook-gruppen om den enkelte grundejers pligt og ansvar i forbindelse med snefald.

Der forsøges etableret en gruppe af medlemmer, som kan rykke ud med traktoren ved snefald som en ikke ansvarsovertagende service til medlemmerne. Et medlem af bestyrelsen tilkendegav ønske om, at ville være med i denne gruppe.

Ad 5. Under punktet 'Eventuelt' på generalforsamlingen i august 2021 blev det bragt op, at vores el-hovedkabler nok ikke kunne stå distancen så meget længere med både elvarme (varmepumper og el-paneler) og den opsætning af ladestandere, som man måtte forvente. I forlængelse af dette havde bestyrelsen på møde den 22. marts 2023 besluttet, "at udgifter ved eventuel forstærkning af hovedkablet i de enkelte husrækker skal deles mellem ejerne i de respektive husrækker".

Det ville være en logisk konsekvens af, at udgifter til varmeforsyning og elinstallationer altid har påhvilet den enkelte husejer. Den nuværende bestyrelse besluttede dog nu, at dette skulle tages op som beslutningspunkt på generalforsamlingen i 2025.

Ad 6. Det blev besluttet at undersøge, om det er muligt at skabe en lukket del af foreningens hjemmeside med log-in, hvor ikke-generelle oplysninger som fx referater og billeder skulle være tilgængelige. Dette skulle i givet fald til beslutning på generalforsamlingen i 2025.

Ad 7. Der er i løbet af 2024 konstateret etableret gennemgang i hæk et nyt sted.

Det blev besluttet at rette henvendelse til G/F Dyrehavevej 52-66 med henblik på at finde en løsning på dette, som harmonerer med forliget på hegnsynet den 13. april 2023 og den efterfølgende gennemgang af hækken med repræsentanter fra både G/F Dyrehavevej 52-66 og G/F Boligforeningen Maltevang.

Et forslag til henvendelse skulle godkendes pr. e-mail.

Ad 8. Der var blevet sat nye klistermærker på de fælles affaldscontainere til tydeliggørelse af, hvad man kan lægge i de forskellige containere ved korrekt sortering. Det blev besluttet at lave et opslag i Facebook-gruppen om dette.

Ad 9: Intet til dette punkt.

Den formelle del af mødet sluttede kl. 20:15.