BOLIGFORENINGEN MALTEVANG

19. november 2025

Referat af bestyrelsesmøde den 18. november 2025, kl. 18:30

Til stede: S40, S42, M7, M11 (referent)

Fraværende med afbud: S34

Mødet havde følgende dagsorden:

1. Valg af referent
2. Økonomiopfølgning
3. Opfølgning på punkter fra foregående B-møde
   a. Hækplanter – dato for sætning (arbejdsdag?)
   b. Ydervægsbeklædning – M27
   c. Beredskabsplan
4. Nyt fra Haveudvalget
5. Beskrivelse af funktionen 'containerpladsansvarlig'
6. Hvad skal den gamle containerplads bruges til
7. Forberedelse af møde med de røde rækkehuse, Dyrehavevej 68A-82
8. Eventuelt

Ad 1. M11 blev valgt til referent.

Ad 2. Økonomioversigten blev taget til efterretning.

Ad 3.

a: G/F Dyrehavevej 52-66 havde meldt tilbage, at de grundlæggende mener, at hækken er tæt nok, men at man ville bidrage med halvdelen af udgiften til nye planter, hvis vi fandt det nødvendigt.

Bedste tid for sætning af barrodsplanter er oktober-november, og derfor besluttede bestyrelsen efter forudgående at have konsulteret havemanden at udskyde arbejdet med hækken til oktober-november 2026.

b: Et anbefalet brev vedr. ydervægsbeklædningen var blevet sendt til M27 den 2. oktober 2025. Trods det beklagelige dødsfald i M27 skal sagen fortsat følge huset – også til nye ejere.

c: Da der ikke var kommet nogen konkrete tilbagemeldinger på Facebook-opslaget om fælles beredskabsplan for foreningen, må dette anses som værende udtryk for, at dette klares i naboskabets tegn, hvis der skulle blive opstå behov for det.

Ad 4. Intet nyt fra Haveudvalget.

M11 blev bedt om at opstille et regnskab med bilag for bevillingen fra Natur- og biodiversitetspuljen.

Det blev besluttet, at der skulle ses på, om 'brændestakkene' på fællesarealet kan flyttes ind i vildnisset, indtil det besluttes, hvad de skal bruges til. S42 ville tage den videre til Haveudvalget

Ad 5. På generalforsamlingen den 19. juni 2025 blev L, M35, valgt til pladsansvarlig for containerpladsen. Hun har efterfølgende efterspurgt en beskrivelse af funktionen.

Det er bestyrelsens holdning, at containerpladsen er et fælles anliggende for alle foreningens medlemmer, som derfor alle har et ansvar for at holde pladsen i orden. Den pladsansvarliges funktion bør alene bestå i at være Hillerød Kommunes kontakt i foreningen vedr. pladsen.

At holde pladsen i orden indebærer at sortere så godt som muligt, og at medvirke til at holde pladsen ren.

Bestyrelsen besluttede at opstille et gammelt affaldsstativ med en gennemsigtig plastiksæk. Heri kan alle lægge det fejlsorterede affald, som man måtte støde på. Der bliver også stillet en miljøboks, som eventuelt fejlplacerede spray- og gasflasker kan lægges i. De enkelte medlemmer kan tage disse ting med på genbrugspladsen, når de alligevel skal derud, og skulle det ikke ske, vil det indgå i de årlige arbejdsdage.

Der skulle indkøbes en kost til pladsen.

Denne plan skulle efterfølgende cleares med L, M35, og evt. bringes op på generalforsamlingen i 2026.

Ad 6. Det blev besluttet at udsætte dette punkt til næste bestyrelsesmøde.

Ad 7. Det blev besluttet at give gæsterne mulighed for indledningsvis at melde ud, hvad de var kommet frem til på baggrund af vores henvendelse.

Ad 8. K, M35, havde sendt en række forslag til bestyrelsen. Der var mundtligt kvitteret for modtagelsen og informeret om, at det meste faktisk var sat på dagsordenen allerede.

KL. 19:30 mødte tre repræsentanter (Kirsten, Ernst og Kim) for de røde rækkehuse, Dyrehavevej 68A-82, til en god udveksling af synspunkter vedr. skel, hegn, adgang til fællesareal, træpleje og grundskyld. Det blev besluttet at mødes på fællesarealet lørdag den 22. november 2025, kl. 12:30, til en besigtigelse af de faktiske forhold i dagslys. Her skulle der også være en gennemgang af vores biodiversitetsprojekt.

Den formelle del af mødet sluttede kl. 20:15.