BOLIGFORENINGEN MALTEVANG

19. november 2026

Referat af bestyrelsesmøde den 18. november 2026, kl. 19

Til stede: S34, S40, S42, M7, M11 (referent)

Mødet havde følgende dagsorden:

1. Valg af referent
2. Økonomiopfølgning
3. Nyt fra Haveudvalget
4. Evaluering af efterårets arbejde på fællesarealet
5. Forslag fra M35 om opsætning af informationsskab ved containerpladsen
6. Eventuelt

Ad 1. M11 blev valgt til referent.

Ad 2. Økonomioversigten blev taget til efterretning.

Det blev som på forrige møde præciseret, at arbejdet med fællesarealet havde givet et overforbrug på budgetpunktet 'Fællesareal, Alm. vedligehold'. Dette pga. merudgift til ekstra tømning af kompostbunken (hvilket var 700 kr. dyrere end budgetteret), træbeskyttelse til containerpladsen (ca. 2.500 kr.) og hækplanter (ca. 1.500 kr.).

Det blev besluttet, at der kun ved akut nødvendighed kan anvendes yderligere midler til fællesareal og Fælleshuset i indeværende regnskabsår.

Ad 3. S42 kunne fortælle, at der havde været holdt møde i Haveudvalget.

Ved den lejlighed var der blevet indkøbt diverse hjemmehørende planter, som ved arbejdsdag den 10. november var blevet udplantet i ellipsen. Denne dag var også årets træ – paradisæble – blevet plantet mellem stien og komposten for enden af 13-23-stikvejen.

Der var endvidere købt kaprifolium til klatring på det gamle tørrestativ og blomsterfrø til udsåning i plænen mellem Fælleshuset og containerpladsen. Senere skulle der sættes hassel bag kævlestakken ved komposten.

Inden mødet var S36 udtrådt af Haveudvalget, og udvalget havde i konsekvens af den ændrede sammensætning besluttet, at det fremover ville arbejde med de allerede igangsatte projekter (ellipse og området mellem Fælleshuset og containerpladsen) og ikke foreslå nye tiltag.

Det skulle fortsat løbende annonceres, hvornår man mødes og arbejder på fællesarealet.

Bestyrelsen besluttede, at Haveudvalgets kommissorium skulle revideres og fremlægges til beslutning på generalforsamling i 2027.

Ad 4. Arbejdet med fællesarealet foregår på to felter: Haveudvalgsprojektet, som er et interesse-/hygge-projekt, og den bundne og servitutfunderede opgave, der ligger i at holde hele fællesarealet ved lige, hvad angår veje, allé, sti, træer og anden beplantning.

Der havde været meldt flere arbejdsdage ud til maling af containerplads og sætning af planter i hæk langs sti i alleen. Derudover havde der været frit slag til at bidrage til oprydning efter fældning af de to træer ved komposten.

Det måtte konstateres, at det er de samme huse, som repræsenterer ca. en tredjedel af foreningen, som i skiftende sammensætninger stiller til disse arrangementer. På den baggrund besluttede bestyrelsen, at der skal være en debat på generalforsamlingen i 2027 om, hvordan vi griber dette arbejde an fremadrettet. Bestyrelsen skulle udarbejde en sagsfremstilling.

Ad 5. M35 havde stillet forslag om opsætning af en informationstavle på traktorskurets væg over containerne.

Bestyrelsen besluttede, at det må være op til generalforsamlingen at tage stilling til, om vi skal have en informationstavle eller et udhængsskab, og hvor det i givet fald skal placeres. Dette skulle tages op på generalforsamlingen i 2027.

Ad 6. Der var blevet gjort de indledende øvelser i forhold til trimning af hjemmesiden. Det ville blive en længere proces.

Det nationale vejregister viser ikke stien gennem fællesarealet som en privat fællessti. Da registret melder, at der kan ligge andre beslutninger lokalt, havde vi henvendt os til Hillerød Kommune for at høre, om de skulle have anden oplysning om stien. Dette stod stadig ubesvaret. Hvis der er tale om en almindelig privat sti, er den ikke underlagt vejloven, og vi ville dermed heller ikke have rydningspligt.

Den formelle del af mødet sluttede kl. 20:15.