BOLIGFORENINGEN MALTEVANG

22. april 2026

Referat af bestyrelsesmøde den 21. april 2026, kl. 19

Til stede: S34, S40, S42, M7, M11 (referent)

Mødet havde følgende dagsorden:

1. Valg af referent
2. Økonomiopfølgning
3. Nyt fra Haveudvalget
4. M27 – opdatering
5. Dagsorden – generalforsamling
6. Eventuelt

Ad 1. M11 blev valgt til referent.

Ad 2. Økonomioversigten blev taget til efterretning.

Ad 3. Haveudvalget havde udarbejdet en bruttoliste med ting, de ønskede, generalforsamlingen skulle tage stilling til. Bestyrelsen tog listen til efterretning i anerkendelse af Haveudvalgets arbejde og skulle sørge for at listen med tilhørende moodboard kom til behandling på generalforsamlingen.

Bestyrelsen anmodede om, at Haveudvalget fremover skulle annoncere, når der arbejdedes på fællesarealet, så alle kunne gives mulighed for at give en hånd med.

Ad 4. M27 var nu sat til salg. Efter kontakt til ejendomsmægler og bobestyrer kunne bestyrelsen konstatere, at problemet med den vedtægtsstridige, udvendige beklædning har begges bevågenhed. Bobestyrer havde i telefonsamtale den 20. april 2026 lovet, at beklædningen ville blive fjernet i forbindelse med salget og oprindelig, pudset mur retableret.

Ad 5. Et forslag til dagsorden for generalforsamling den 3. juni 2026 blev gennemgået.

I forbindelse med forslag til budget for 2026-2027 blev det besluttet, at det resterende beløb afsat til Haveudvalget i 2025-2026 skulle overføres til nyt år med mulighed for forøgelse efter generalforsamlingens beslutning.

Det blev endvidere besluttet at afklare det mandat, som generalforsamlingen skal give bestyrelsen i fremtidige vedtægtsspørgsmål.

Der skulle detaljearbejdes med dagsordenen frem til seneste frist for omdeling den 13. maj 2026.

Ad 6. Det blev bragt op, om man burde henstille til, at lukkede poser med plastikaffald ikke skulle åbnes efter anbringelse i containerne til plastikaffald, da affaldet dermed kommer til at fylde mere og blæse mere omkring. Det skulle bringes op på generalforsamlingen under eventuelt.

Det blev endvidere fremført, at der i forbindelse med, at plankeværket omkring containerpladsen skal males af holdbarhedshensyn, har været tale om flere forskellige farver. Det er bestyrelsens holdning, at plankeværket bør males i samme farve som traktorskuret.

Ved oprydning af arealet omkring traktorskur og containerplads og kørsel til genbrugsstationen den 17. april 2026 blev også det store partytelt kasseret efter års museangreb. Omtalen af teltet på hjemmesiden var blev rettet.

Den formelle del af mødet sluttede kl. 20:45.