BOLIGFORENINGEN MALTEVANG

25. februar 2026

Referat af bestyrelsesmøde den 24. februar 2026, kl. 19

Til stede: S34, S40, S42, M7, M11 (referent)

Mødet havde følgende dagsorden:

1. Valg af referent
2. Økonomiopfølgning
3. Opfølgning på møde med de røde rækkehuse
4. Nyt fra Haveudvalget
5. Hvad skal vi bruge den gamle containerplads til? (punkt udsat fra møde den 18. november 2025)
6. M27 – en opdatering
7. Tanker frem mod generalforsamlingen
8. Eventuelt

Ad 1. M11 blev valgt til referent.

Ad 2. Økonomioversigten blev taget til efterretning.

Ad 3. Efter mødet mellem bestyrelsen og tre repræsentanter for de røde rækkehuse (Dyrehavevej 68A – 82) den 18. november 2025 havde der været en rundvisning med samme tre repræsentanter på fællesarealet den 22. november 2025. Der blev vist stor interesse for haveprojektet. De tre repræsentanter ville i øvrigt vende tilbage til bestyrelsen, når der skulle være nyt om skellet. Derefter havde bestyrelsen intet hørt.

Ad 4. Der var intet nyt fra Haveudvalget, som naturligt nok var gået i vinterhi. Det blev aftalt, at S42 skulle vende med Haveudvalget, om der skulle budgetsættes yderligere rådighedssum til udvalget til godkendelse på generalforsamlingen i juni 2026.

Ad 5. I forbindelse med arbejdet med fællesarealet og den nye containerplads i efteråret 2025 var det blevet diskuteret, hvad den tidligere containerplads skulle bruges til. Belægningen er ikke egnet til bilparkering, og bestyrelsen besluttede derfor, at ét af fællesarealets tunge borde med bænke kunne placeres dér til nydelse af aftensolen, når den tid skulle komme. Ideen om flere siddesteder ude på arealet blev vendt, og S42 ville tage den med videre til Haveudvalget.

Ad 6. Boet efter Morten, M27, var blevet kontaktet af bestyrelsen for at gøre opmærksom på husets servitut- og vedtægtsstridige udvendige beklædning. Tilbagemeldingen havde været, at der ville blive taget hånd om det, når vejrbetingelserne ville være til det eller i forbindelse med overdragelse af huset til ny ejer.

Ad 7. Der var indledende drøftelse af mulige emner til generalforsamlingen den 3. juni 2026, herunder valg eller genvalg af de tre bestyrelsesmedlemmer, som ville være på valg.

Ad 8. Intet til dette punkt.

Den formelle del af mødet sluttede kl. 20:15.