

BOLIGFORENINGEN MALTEVANG

30. august 2024

Referat af bestyrelsesmøde den 28. august 2024 kl. 19 i Fælleshuset

Til stede: S34, S40, S42, M11 (kasserer, referent)

Fraværende med afbud: M7

Mødet havde følgende dagsorden:

1. Valg af referent
2. Gennemgang af økonomi (år til dato udsendt før mødet)
3. Sag om beklædning af ydermur
4. Arbejdsdag den 1. september 2024
5. Eventuelt

Ad 1. M11 blev valgt til referent.

Ad 2. Bestyrelsen tog år til dato til og med den 28. august 2024 til efterretning.

Ad 3. Bestyrelsen havde været i kontakt med ejeren af Maltevang 27, hvor der var blevet sat en servitutstridig beklædning på ydermuren. Efterfølgende havde bestyrelsen modtaget en kort beskrivelse fra M27 om, hvorfor muren var blevet beklædt.

Da det er generalforsamlingen, der skal tage stilling i sager, der vedrører ændringer i bebyggelsens oprindelige karakter, besluttede bestyrelsen at meddele M27, at sagen skal behandles på den ordinære generalforsamling i 2025 på grundlag af en ansøgning om godkendelse af beklædning af ydermur med tilbagevirkende kraft.

Ad 4. Med afsæt i referatet af generalforsamlingen den 4. juni 2024 konkluderede bestyrelsen efter kontakt til havemand Kjeld, at der ikke ville være nogen opgaver på fællesarealet, der skulle klares på arbejdsdagen.

I forhold til vindfanget besluttede bestyrelsen, at en nedvaskning af vægge og døre med grundrens måtte være nok i første omgang.

Det blev endvidere besluttet, at der på arbejdsdagen skulle opsættes én til to hylder på væg mellem havedør og vindue ved køkken. Der skulle indkøbes kasser med låg til at placere på hylderne. Kasserne skal rumme meget at det, som ellers er placeret i overskabet længst til højre.

To hylder skal skæres til, så de passer til underskabet længst mod højre.

Udskiftning af rislampe i køkken og afkortning af dens ledning, således at låge i overskab kan åbnes uden at beskadige lampen.

Alle skabe skal ryddes og vaskes af.

Alle tallerkener, kopper, glas og bestik erstattes af nyindkøbt.

Alt frasorteret indhold fra køkkenet stilles på borde, og der bliver efterfølgende lavet et Facebook-opslag om afhentning af effekter. Efter en uge skal alt uafhøntet bortskaffes.

Ad 5. Sagsbehandleren i Hillerød Kommune havde lovet svar på foreningens anmodning om godkendelse af vedtægt senest i uge 28. Da dette ikke var sket, havde bestyrelsen kontaktet kommunen, som har meddelt, at der tidligst sker noget efter ude 36.

Når købet af trailer er gennemført, skal den med låseanordning placeres ved garagen på fællesarealet. Der kommer opslag om, hvordan man herefter kan låne den.

Mødet sluttede kl. 20:30.