BOLIGFORENINGEN MALTEVANG

1. oktober 2025

Referat af bestyrelsesmøde den 30. september 2025, kl. 19

Til stede: S34, S40, S42, M7, M11 (referent)

Mødet havde følgende dagsorden:

1. Valg af referent
2. Økonomiopfølgning
3. Genbesøg af forretningsorden
4. Ydervægsbeklædning af M27
5. Møde med de røde rækkehuse
6. Hækken mod G/F Dyrehavevej 52-66
7. Beredskabsplan
8. Henvendelse fra Haveudvalget
9. Mødekalender
10. Eventuelt

Ad 1. M11 blev valgt til referent.

Ad 2. Økonomioversigten blev taget til efterretning.

Ad 3. Efter ændring af dato og årstal skulle forretningsordenen fortsætte som hidtil formuleret.

Ad 4. Bestyrelsen havde konstateret, at M27 havde færdigbeklædt sit hus i stedet for at fjerne den allerede opsatte ydervægsbeklædning, som han ellers havde stillet bestyrelsen i udsigt, at han ville gøre. Inden mødet havde bestyrelsen rettet henvendelse til M27 for at oplyse om, at sagen ville blive taget op på bestyrelsesmødet og for at give M27 mulighed for at komme med sine kommentarer.

Da bestyrelsen ikke havde modtaget yderligere oplysninger, blev det besluttet at sende M27 et anbefalet brev med oplysning om, at hvis beklædningen fortsat skulle være på huset den 15. april 2026, ville sagen blive sat på dagsordenen for den ordinære generalforsamling den 3. juni 2026. Herefter skulle det være op til generalforsamlingen at tage beslutning om det videre forløb, herunder om sagen i givet fald skulle gå rettens vej.

Ad 5. Det blev besluttet at invitere ejerne af de røde rækkehuse på Dyrehavevej (68 a – 82) til en kop kaffe og en snak om vores fælles skel i Fælleshuset den 18. november, kl. 19:30.

Ad 6. Det blev besluttet at sende en mail til formand og kasserer for G/F Dyrehavevej 52-66 for at høre, hvornår det kunne passe dem, at vi i fællesskab kunne gå i gang med at sætte barrodsplanter i vores fælles hæk, således som det var blevet aftalt de to foreninger imellem i marts 2025.

Ad 7. Som opfølgning på Beredskabsstyrelsens opfordring til at udarbejde beredskabsplaner i fx grundejerforeninger blev det besluttet at lave et opslag i Facebook-gruppen til afklaring af, om foreningens medlemmer ønsker det, og hvem der eventuelt ville indgå i arbejdet.

Ad 8. Haveudvalget havde bedt bestyrelsen tage stilling til, om udvalget kunne fælde et stærkt hældende, mindre bøgetræ bag traktorskuret og dér etablere en lille jasminlund ved at flytte jasminbuskene fra kvashegnet og derhen. Bestyrelsen mente, at det måtte Haveudvalget have bemyndigelse til.

Ad 9. Kommende møder i bestyrelsen: 18. november 2025, kl. 18:30, møde med røde rækkehuse kl. 19:30; 24. februar 2026, kl. 19; 21. april 2026, kl. 19.

Ordinær generalforsamling den 3. juni 2026, kl. 19 i Fælleshuset.

Ad 10. Intet til dette punkt.

Den formelle del af mødet sluttede kl. 20:45.