BOLIGFORENINGEN MALTEVANG

22. august 2025

Referat af ekstraordinær generalforsamling den 20. august 2025

Dette er primært et beslutningsreferat.

Til stede: D, S34; K, S36; I, S40; J, M7; B, M9; K, M11; A, M15; J, M17; T, M19; E, M21; B, M29; K, M35

Deltagelse ved generalfuldmagt: D, S42 til S36; T, M5 til M7; M, M27 til M35

Deltagelse ved specialfuldmagt: M3, M23, M25, M33

Den ekstraordinære generalforsamling havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Forslag fra M35
    a. Debat om fællesarealets fremtid. Skal der være ellipser, eller skal der stadig være mulighed for at spille bold eller bare hvile øjnene?
    b. Haveudvalgets forslag udskydes til der foreligger et forslag til *hele* fællesarealet, som beskrevet i deres kommissorium.
    Med budget for arbejdsdage for etablering.
    Med budget for arbejdsdage til vedligeholdelse.
    c. Der vælges en ansvarlig for Haveudvalget.

4. Genbehandling af pkt. 9 fra den ordinære generalforsamling 19. juni 2025
    a. Beslutning om Haveudvalgets plan for fællesarealet
    - Beslutning om stor ellipse
    - Beslutning om eventyrsti i krat
    b. Beslutning om Haveudvalgets økonomiske råderum 2025-2026
    c. Beslutning om arbejdsdage
    d. Årets træ
    e. Udtynding af småtræer
    f. Videre forløb
5. De store træer på fællesarealet – en orientering
6. Eventuelt

S34 indledte generalforsamlingen med at byde velkommen og åbnede derefter dagsordenen.

Ad 1.

M7 blev valgt til dirigent.

Ad 2.

M11 blev valgt til referent.

Ad 3.

a.

M35 åbnede punktet med at beskrive sin generelle bekymring for planen for fællesarealet. Han syntes, at det beskrevne forslag fra Haveudvalget gav anledning til flere spørgsmål end svar. Dette skyldtes bl.a., at der ifølge M35 ikke gaves en beskrivelse af, hvordan arealet fremtidigt skulle vedligeholdes.

I øvrigt mente M35, at afstemningen på aftenens møde burde være skriftlig. Dette modsatte forsamlingen sig, idet der ikke i foreningen er tradition for skriftlig (og hemmelig) afstemning.

Efter dette indlæg pointerede forsamlingen, at hovedformålet med aftenens møde var en genbehandling af pkt. 9 fra den ordinære generalforsamling den 19. juni 2025, og at den foreslåede debat burde tage udgangspunkt i den gennemgang, som Haveudvalget havde lavet på generalforsamlingen.

M19 ridsede derefter på Haveudvalgets vegne planen for fællesarealet op med henvisning til den ekstraordinære generalforsamling den 24. april 2025 og generalforsamlingen den 19. juni 2025.

M35 udtrykte fortsat bekymring for fællesarealets fremtid og understregede, at han ønskede en fuld plan.

M11 understregede, at Haveudvalgets plan sammenlagt med planen for de store træer (pkt. 5) gav en fuld plan for fællesarealet, men at forløbet i udviklingen under alle omstændigheder ville bero på beslutning i kommende generalforsamlinger under hensyntagen til ønsker og økonomisk mulighed. Det blev endnu en gang understreget, at det kun var etablering af den store ellipse øverst på fællesarealet, som var blevet besluttet på generalforsamlingen den 19. juni 2025.

b.

Forsamlingen besluttede herefter at gå videre med afstemning om M35s forslag om udsættelse.

Forslaget blev nedstemt med 12 stemmer imod (heraf 3 fuldmagter) og 6 stemte for (heraf tre fuldmagter).

Med hensyn til arbejdsdage til etablering og vedligeholdelse ønskede forsamlingen at fortsætte med den ordning, som fungerer i forbindelse med etablering af ny containerplads: Man møder op på de nærmere aftalte dage med det, man kan, når man kan.

c.

Forsamlingen fandt det ikke nødvendigt at få valgt en ansvarlig for Haveudvalget: De enkelte medlemmer fungerer hver især som repræsentant for udvalget og kan kontaktes som sådan.

Ad 4. På baggrund af debatten under pkt. 3, bilag 1a og 1b (vedlagt), Haveudvalgets pjecer og referaterne af den ekstraordinære generalforsamling den 24. april 2025 og generalforsamlingen den 19. juni 2025 overgik forsamlingen til afstemning om punkt 4, a. til f.

a.

Første pind: Med 13 stemmer for (heraf 4 fuldmagter) og 6 stemmer imod (heraf 3 fuldmagter) blev det besluttet, at den store ellipse øverst på fællesarealet kunne etableres.

Anden pind: Med 14 stemmer for (heraf tre fuldmagter) og 3 blanke stemmer (heraf tre fuldmagter) blev det besluttet, at eventyrstien kunne etableres

Der var bemærkninger til det videre arbejde om at undlade integrering af baljer, som dyr kan falde i, samt at have øje for, at der kan værre allergiproblemer forbundet med vildtvoksende græs og mange duftende træer.

b.

Med 16 stemmer for (heraf 4 fuldmagter), 1 stemme imod og 2 blanke stemmer (heraf 2 fuldmagter) blev det besluttet at fastholde Haveudvalgets rådighedsbeløb for 2025-2026 på 2.500 kr.

c.

Med 15 stemmer for (heraf 3 fuldmagter) og 3 blanke stemmer (heraf 3 fuldmagter) blev det besluttet at fastholde beslutning om arbejdsonsdage fra kl. 9 til 12, men med en senere eftermiddagstid efter nærmere aftale med koordinatoren M21.

Andre arbejdsdage skulle kunne aftales efter behov.

d.

Med 16 stemmer for (heraf 4 fuldmagter) og 2 blanke stemmer (heraf 2 fuldmagter) blev det besluttet at fastholde beslutningen vedr. Årets træ.

e.

Med 17 stemmer for (heraf 5 fuldmagter) og 1 blank stemme (fuldmagt) blev det besluttet, at arbejdet med fællesarealet også kan omfatte udtynding af småtræer.

En del af dette ville ske gennem arbejdet med eventyrstien. Skulle der efterfølgende være yderligere behov for udtynding, skulle havemanden stå for dette.

f.

Med 17 stemmer for (heraf 5 fuldmagter) og 1 blank stemme (fuldmagt) blev det besluttet, at det videre forløb med projekt Nyt Liv for fællesarealet besluttes på de årlige generalforsamlinger på grundlag af begrundede forslag fra Haveudvalget, bestyrelsen, havemanden eller medlemmerne i øvrigt.

Ad 5.

Der blev orienteret om, at M35 og M11 den 28. juli 2025 havde lavet en gennemgang af fællesarealets store træer med træplejer Ulrich fra UC Træpleje. I de kommende år ville 17 træer af den ene eller anden grund være fældningsmodne. Fem af disse ville det haste lidt mere med. Dog kunne beslutning afvente generalforsamlingen i 2026, hvor også det fulde forslag til plan med budget for træerne skulle fremlægges.

Ad 6.

S34 forslog, at der i forbindelse med efterårets fælles hækarbejde med Dyrehavevej 52-66 kunne laves et socialt arrangement foreningerne imellem. Fx en fælles suppespisning. Den idé ville der blive arbejdet videre med.

M35 foreslog, at man kunne forlænge kvashegnet ned til hjørnet, hvor vores forenings grund møder de to Dyrehavevejsforeningers grunde. Dette måtte dog afvente det bebudede møde (jf. generalforsamling 19. juni 2025) med de røde rækkehuse og arbejdet med kvashegn i ellipsen.

Forsamlingen takkede M7 for friskt veludført dirigentjob. M7 takkede for sin del alle for deltagelse i mødet, hvis formelle del sluttede kl. 20:30.

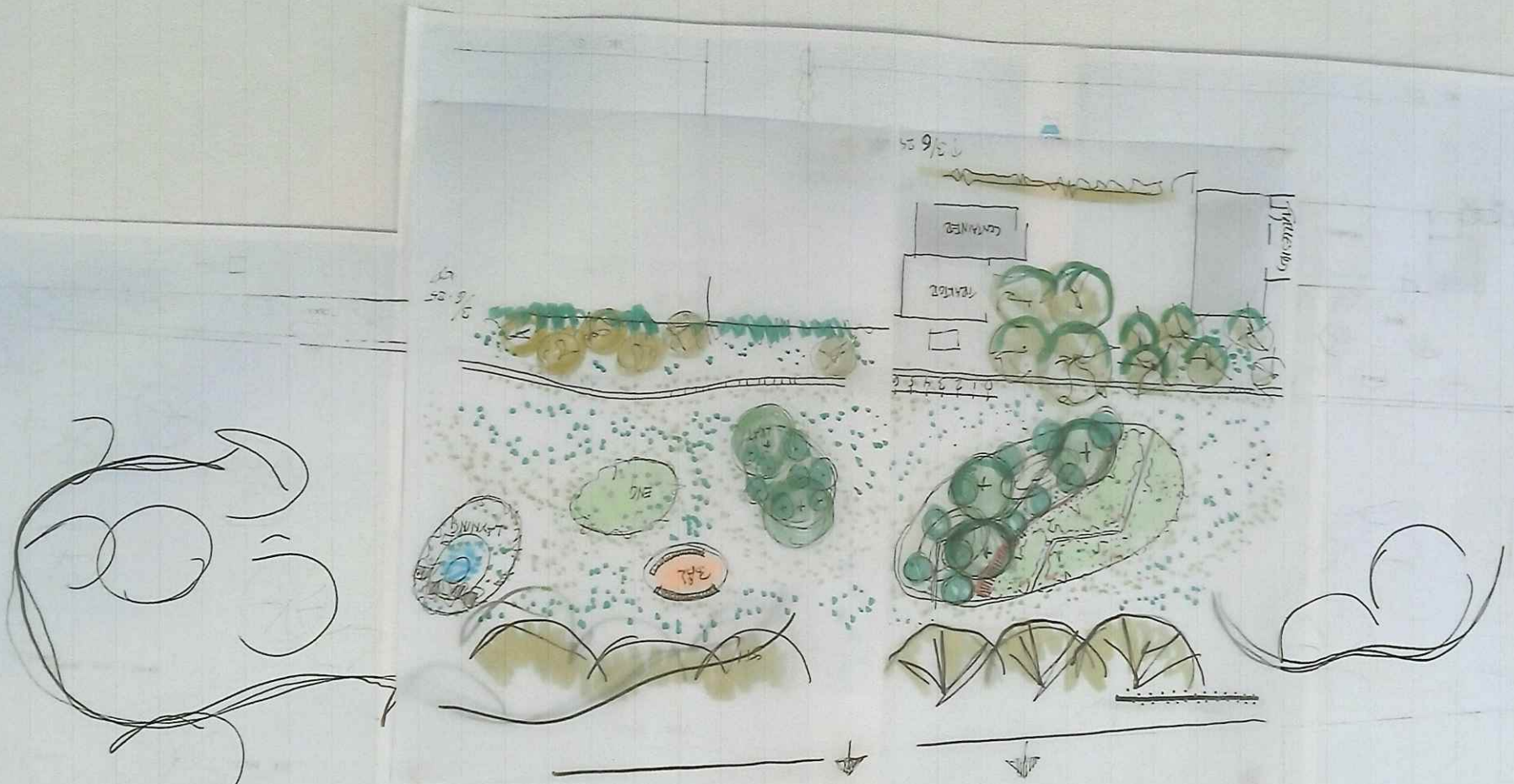
Underskrevet den 22/8-25

Jeppe Røber-Christensen, dirigent

Klavs Nordstrand, referent

Eventuelle kommentarer til referatet sendes til bestyrelsen@maltevang.com

Kommentarerne samles i et dokument, som lægges på foreningens hjemmeside.



Bilag 1

Bilag 2

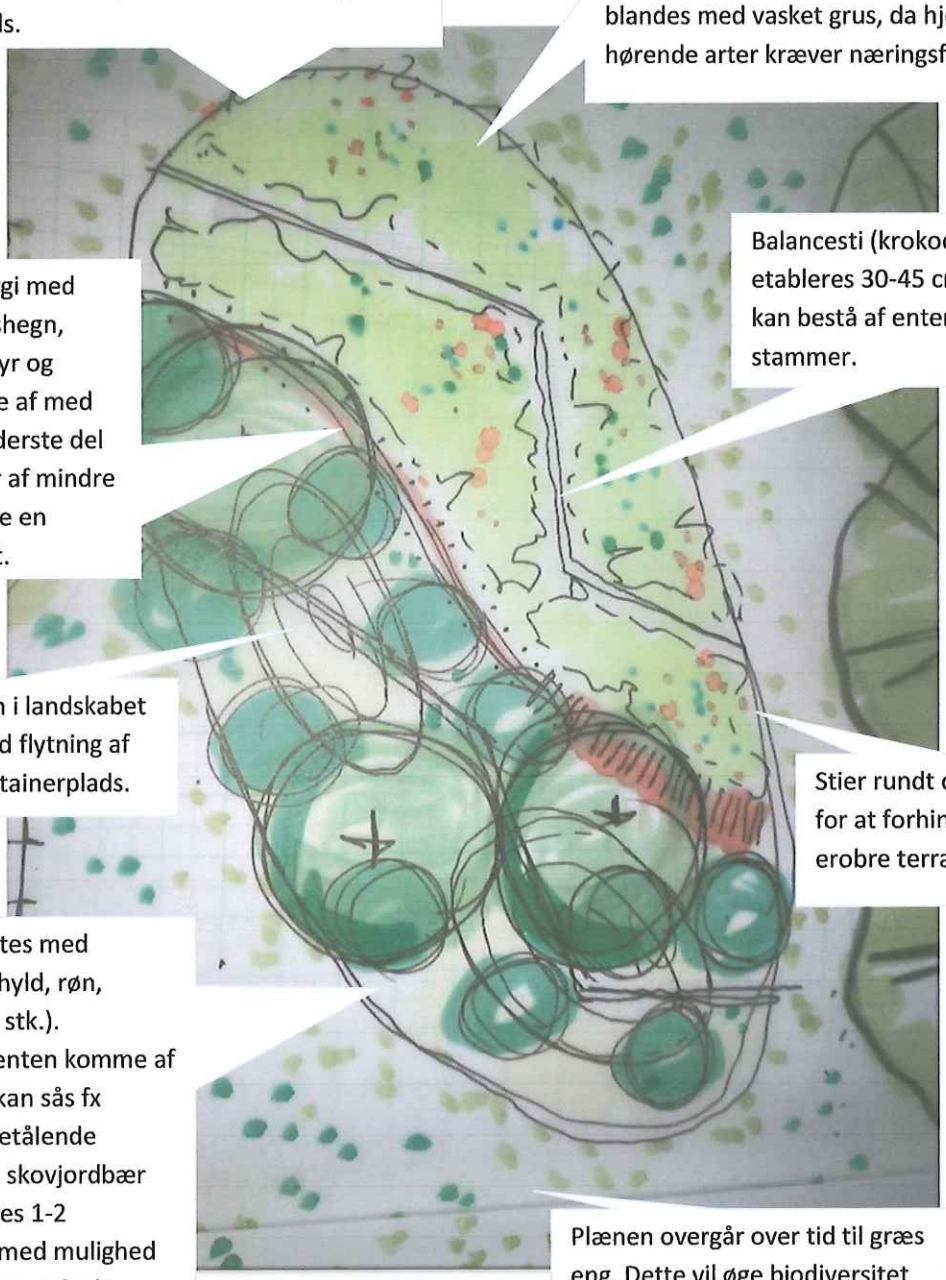
HAVEUDVALGET 2024-2025

Haveplan med forklaring til første step: den store ellipse

Den store ellipse skal udover øget biodiversitet, skabe sammenhæng med skovbrynet og indbyde til, at man går væk fra den eksisterende sti /fliser) og ind gennem området.

Den store ellipse (ca. 14 x 19 m) opdeles i skov og blomster bed, delt af et kvashegn.
Bedes skabes ved at skrabe græstørv af, der vendes og lægges på skovdelen. På skovdeles lægges ydermere græstørv og jord af det der fjernes ved etablering af den nye containerplads.

"Blomstereng / det vilde bed. Økonomi er på plads i form af tilskud fra forskønnelsespuljen". Frø er indkøbt. Tørv og jord skal graves af og jord skal blandes med vasket grus, da hjemmehørende arter kræver næringsfattig jord.



Kvashegn skaber synergi med allerede etableret kvashegn, skaber læ, bopæl for dyr og mulighed for at komme af med grene og kvas. Den nederste del er mere grov og består af mindre stammer. Der skal være en åbning et sted i hegnet.

Balancesti (krokodillestien) kan etableres 30-45 cm over jord og kan bestå af enten planke eller stammer.

Bulerne er variation i landskabet og fremkommer ved flytning af tørv og jord fra containerplads.

Stier rundt om ellipser slås for at forhindre græs i at erobre terræn.

Skovdelen beplantes med lysåbne træer fx: hyld, røn, hvidtjørn og eg (3 stk.).
Skovbunden kan enten komme af sig selv, eller der kan sås fx hjertegræs, skyggetålende planter, rabarber, skovjordbær mm. Der kan graves 1-2 murerbaljer ned, med mulighed for vand til insekter og fugle.

Plænen overgår over tid til græs eng. Dette vil øge biodiversitet samt give langt mindre arbejde. Græs eng skal slås ca. x 2/år