

BOLIGFORENINGEN MALTEVANG

Hillerød d. 25.04.2025

Referat af ekstraordinær generalforsamling den 24. april 2025, kl. 19

Til stede: D, S34; K, S36; I, S40; D, S42; K, S44; J & J, M3; J, M7; K, M11; J, M17; T, M19; E, M21; L & K, M35

Fuldmagt fra: M15 og M25

Mødet havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Præsentation af Haveudvalgets arbejde, der er rettet mod øget biodiversitet og med hensigt på at fremme anvendelse af fællesarealet til glæde for grundejere i Boligforeningen Maltevang
4. Drøftelse og beslutning vedrørende fremtid for legeplads/legeområde
5. Drøftelse og beslutning af Haveudvalgets forslag til flytning af containerplads samt indretning af denne. Forslag til ny placering: sidste stikvej (Maltevang 25-35) mellem traktorskuret og baghave til Maltevang 23. Tegning på forslag til indretning præsenteres ved drøftelse af punktet. Såfremt flytning vedtages, skal afskærmning af containerpladsen drøftes og vedtages
6. Drøftelse og beslutning vedrørende forslag om bevilling af tilskud til havevandring med havearkitekt (omkring kr. 5000)
7. Præsentation af første trin af Haveudvalgets plan – herunder tilkendt økonomisk tilskud (Natur- og Biodiversitetspuljen)
8. Præsentation, drøftelse og godkendelse af forslag til kommissorium for Haveudvalget

Ad 1.

M21 blev valgt til dirigent.

Ad 2.

M11 blev valgt til referent.

Ad 3.

M19 tog i sin præsentation af Haveudvalgets arbejde udgangspunkt i den omdelte pjec *Nyt liv*, som Haveudvalget havde udfærdiget. Da indholdet i præsentationen fremgår af pjecen [følger i kopi her efter referatet], skal det ikke refereres her.

"Nyt liv" skulle dække over både fællesarealets fremtid og grundejernes anvendelse af det forankret i biodiversitet og i en tanke om at nå til at skulle vedligeholde så lidt som muligt. Udvalget havde ønsket denne ekstraordinære generalforsamling for at kunne fremlægge sine ideer og for at få nogle generalforsamlingsbeslutninger, som var nødvendige for at kunne sætte flere tiltag i værk.

Ad 4.

Som en udløber af udvalgets arbejde havde det været nødvendigt at inaktivere fællesarealets legeområde, da det ikke opfyldte reglerne for offentligt tilgængelige legepladser.

Haveudvalget arbejder med en idé til et anderledes, kreativt legeområde. Derfor blev det besluttet ikke umiddelbart at iværksætte tiltag, der kunne lovliggøre det eksisterende legeområde.

Det blev dog besluttet at etablere mulighed for en foreningsintern løsning, hvor gyngerne udstyret med karabinhager kan klikkes på holderne i gyngestativets overligger, når man ønsker at bruge dem, og klikkes af igen, når man er færdig med at gynges. Gyngerne opbevares i traktorskuret, og brug sker på eget ansvar.

Det er vigtigt at huske at fjerne gyngerne efter brug for at undgå at de hænger til fri afbenyttelse af udefrakommende.

Skulle man komme forbi gyngestativet og se, at en gynges er glemt nedtaget, opfordres man til at nedtage den og lægge den tilbage i traktorskuret.

Det blev endvidere besluttet forud for den ordinære generalforsamling at undersøge, om der kan etableres en løsning til lukning med lås af klatretårnet, således at det kan gøres foreningsinternt brugbart.

Ad 5.

Det var en del af Haveudvalgets opdrag at komme med et forslag til alternativ placering af den fælles affaldsplads.

Haveudvalget fremlagde et forslag til budget for og placering af afskærmet plads beliggende op ad traktorskurets sydvendte væg. Forslaget, som opfyldte Hillerød Forsynings kriterier, indeholdt udkast til placering af de eksisterende containere samt en ekstra til mad- og drikkekartoner, som flere kommuner er begyndt at operere med, og som det kan forventes at Hillerød Kommune også vil inkludere på et tidspunkt.

Det blev besluttet, at pladsen kan etableres som foreslået med behørig og nabovenlig afskærmning.

Dette forudsætter imidlertid beslutning på den ordinære generalforsamling om at gøre den hidtidige forsøgsordning med fælles affaldsplads permanent.

Ligeledes forudsætter etableringen af den foreslåede plads, at Hillerød Kommune giver tilladelse til at anvende en del af fællesarealet til dette formål. M11 kontakter Hillerød Kommune.

Ad 6.

Haveudvalget beskrev med afsæt i den omdelte pjece behovet for at få en havearkitekts kyndige forslag til en udmøntning af og sortering i udvalgets ideer.

Det blev besluttet at bevilge ca. 5.000 kr. til dette formål.

Hvis det kunne nås at få det klar, skulle havearkitektens forslag behandles på den ordinære generalforsamling. Ellers på ny ekstraordinær generalforsamling i sensommeren 2025.

Ad 7.

Haveudvalget opridsede – igen med afsæt i pjecen – hvordan udvalget efter forslag fra en repræsentant fra Danmarks Naturfredningsforening havde søgt og fået en bevilling på

20.675 kr. fra Hillerød Kommunes Natur- og Biodiversitetspulje til udbygning og optimering af det eksisterende kvashegn med robiniestolper og pindsvineskjul, til opsætning af ti småfuglekasser og en uglekasse samt til etablering af vilde blomsterbede med næringsfattig jord.

Bevillingen skulle være anvendt inden udgangen af 2025.

Det kommende arbejde med de tiltag, som havearkitekten måtte foreslå, og som generalforsamlingen måtte tiltræde, arbejdet med vilde blomsterbede og arbejdet med etablering af ny affaldsplads skulle klares som arbejdsdage i foreningen.

Hele projektet skulle deles op i bidder, som Haveudvalget skulle styre.

Ad 8.

Haveudvalget havde udsendt et forslag til kommissorium for udvalgets arbejde.

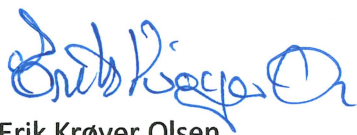
Der var indkommet et forslag til præcisering af kommissoriet.

Kommissoriet blev godkendt med de foreslåede ændringer.

Generalforsamlingen takkede Haveudvalget for det allerede udførte store og ihærdige arbejde.

M21 takkede for god ro og orden og konstruktiv tilgang og afsluttede mødet kl. 20:50.

Godkendt den 26. april 2025



Erik Krøyer Olsen
Dirigent



Klavs Nordstrand
Referent

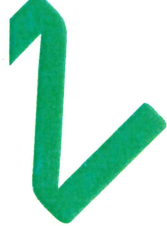
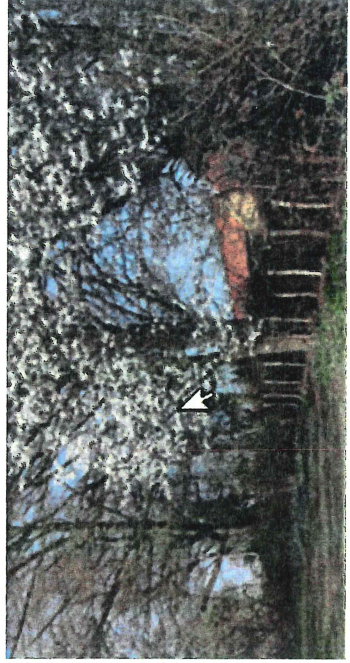
Eventuelle kommentarer til referatet sendes til bestyrelsen@maltevang.com
Kommentarerne samles i et dokument, som lægges på foreningens hjemmeside.

Haveudvalgetes næste skridt afhænger af beslutninger der træffes på ekstraordinære generalforsamling d. 24. april, herunder drøftelser vedrørende:

- Placering af affaldssorteringsplads
- Legeområde
- Bevilling af midler til havevandring med havearkitekt

Havearkitekt:

Haveudvalget vurderer at vi ikke besidder kompetencer til at tegne de store linjer for området, herunder placering af vilde blomsterbede, jordvolde af jord der graves af ved etablering af de vilde bede og eventuel flytning af eksisterende affaldssorteringsplads



HAVEUDVALGET 2024-2025 BOLIGFOERINGEN MALTEVANG

Haveudvalget blev nedsat ved generalforsamling 2023 efter ønske fra Havemanden der savnede en overordnet plan for området, herunder forslag til alternativ løsning for affaldssorteringspladsen.

Den nedsatte havegruppe kom med forslag om bevarelse af området i eksisterende form, dog med fjernelse af døde grene og plantning af årets træ. Der kom ikke forslag til alternativ løsning for affaldssorteringspladsen.



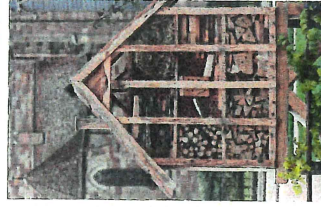
Ved general forsamling 2024 blev der besluttet at nedsætte et permanent haveudvalgt bestående af S42, S 36 og M 21 (M19 blev efter general forsamling opfordret til at deltage).

Haveudvalget har indtil nu afholdt 7 møder, foruden deltagelse i reetablering af kvashegn og op sætning af fuglekasser

NYT LIV

Nyt liv til fællesområdet, herunder øget biodiversitet og med henblik på at fremme anvendelsen af Fællesarealet til glæde for grundejere i Boligforeningen Maltevang, er overskrifter for det arbejde Haveudvalget præsenterer ved ekstraordinær generalforsamling april 2025.

Haveudvalget har indtil nu afholdt 7 møder, der blev indledt med en fælles vandring på fællesarealet og ide udveksling. Udvalget gik også på besøg på Skovledet for at få inspiration fra deres fællesareal. Efterfølgende blev udarbejdet et inspirationskatalog med alle de indkomne ideer.



Vi fik efter et tip kontakt til Thomas Beck (biolog / Danmarks Naturfredningsforening) som velvilligt har assisteret Haveudvalget med to besøg. Ved første besøg (november) deltog Thomas i besigtigelse af fællesområdet, besvarelse af forberedte spørgsmål fra haveudvalget og kom med yderligere inspiration til fornyelse af området.

Thomas foreslog at vi ansøgte om midler fra Natur og biodiversitet puljen Hillerød Kommune til f.eks. etablering af langtidsholdbart kvashegn, fuglekasser mm.

Haveudvalget udfærdigede en yderst konkret ansøgning herunder angivelse af specifikke priser til nogle af de forslag Thomas kom med (i alt kr. 20.675). Primo marts modtog vi tilkendegivelse om at det fulde beløb er tilkendt Boligforeningen og skal anvendes inden udgangen af indeværende år.

Indtil nu er der indkøbt de ønskede robiniestolper og kvashegn er reetableret. Herunder skjul for pindsvin.

De resterende midler tænkes anvendt til etablering af vilde blomsterbede. Det forudsættes af afgravning af jord og tilførsel af næringsfattig jord (stabilgrus).