

# BOLIGFORENINGEN MALTEVANG

---

6. juni 2024

## Referat af generalforsamling den 4. juni 2024

Dette er primært et beslutningsreferat.

Til stede: S34, S36, S40, S42, M3, M7, M11, M17, M21, M29.

Fraværende med afbud: (M9), (M35).

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning (lægges på hjemmesiden – vil ikke blive læst op)
4. Regnskab og budget
  - a. Regnskab fremlægges (Bilag 1)
  - b. Budgetforslag fremlægges (Bilag 2)
  - c. Forslag til bevillinger
  - d. Fastsættelse af kontingent 2025-2026
5. Valg til bestyrelsen
  - a. Bestyrelsesmedlem S36 – modtager ikke genvalg
  - b. Bestyrelsesmedlem M29 – modtager ikke genvalg
  - c. Kasserer M11 – modtager genvalg
  - d. Valg af suppleant til bestyrelsen
  - e. Fastsættelse af vederlag
6. Revisorer
  - a. Valg af to revisorer
  - b. Valg af revisorsuppleant
7. Fællesareal
  - a. Tilbage melding fra Havegruppen (Bilag 3)
  - b. Forslag til arbejdsdag søndag den 1. september 2024
8. Fælleshus
9. Veje – hvad gør vi ved hjørnerne ved stamvej? (Vi er i dialog med Hillerød Kommune)
10. Vedtægt og retningslinjer
  - a. Vedtægtsgruppens udkast til vedtægt (Bilag 4)
  - b. Vedtægtsgruppens udkast til retningslinjer (Bilag 5)
11. Eventuelt

Dorte indledte generalforsamlingen med at byde velkommen og åbnede derefter dagsordenen.

Ad 1.

M21 blev valgt til dirigent.

Ad 2.

M11 blev valgt til referent.

Ad 3.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

Ad 4.

- a. Det bestyrelsesgodkendte og revisorpåregnede regnskab blev taget til efterretning.
- b. Budgettet blev taget til efterretning med rettelse af 'Rottebekæmpelse' til 30 kr. og 'Medlemskontingent, Indbetalinger' til 60.000 kr. (jf. pkt. 4 d).
- c. Udgifter til arbejdsdag (jf. pkt. 7b) skulle kunne indeholdes i de budgetterede midler til 'Fælleshus, Vedligeholdelse' og 'Fællesareal, Alm. vedligehold', herunder også udgiften til Årets Træ (jf. 7 a).
- d. Med henblik på at kunne hensætte yderligere midler til dækning af kommende udgifter til veje og træpleje blev det besluttet at sætte årskontingentet op til 2.500 kr. til indbetaling første gang pr. 31. marts 2025.

Det blev besluttet, at bestyrelsen på generalforsamlingen i 2025 skulle fremlægge et forslag til fremskrivning af større udgifter for foreningen.

Ad 5.

- a. Repræsentant for M7 blev valgt til bestyrelsesmedlem.
- b. Repræsentant for S42 blev valgt til bestyrelsesmedlem.  
Dirigenten takkede de afdøde bestyrelsesmedlemmer for deres arbejde for foreningen.
- c. M11 blev genvalgt til kasserer.
- d. M27 blev valgt til bestyrelsessuppleant.
- e. Den nyvalgte bestyrelse ønskede ikke vederlag, og det blev derfor besluttet ikke at budgettere med et sådant.

Punktet blev afsluttet med en tilkendegivelse af, at den nyvalgte bestyrelse ville fortsætte med den kollektive ledelsesform, som var blevet besluttet på generalforsamlingen i juni 2023.

Ad 6.

- a. M9 havde ved påtegningen af regnskabet for 2023-2024 meldt afbud til generalforsamlingen og samtidig meddelt, at hun gerne ville fortsætte som revisor. Hun blev derfor genvalgt. M21 blev ligeledes genvalgt.
- b. S36 blev valgt til revisorsuppleant.

Ad 7.

- a. S24 indledte som repræsentant for Havegruppen med at sige, at gruppen desværre ikke havde fået forholdt sig til problematikken med affaldscontainerne ved Fælleshuset.  
Generalforsamlingen takkede for Havegruppens bidrag og tog det til efterretning.  
I forlængelse af Havegruppens tilbagemelding blev det besluttet at nedsætte et permanent haveudvalg bestående af S42, S36 og M21. Det blev ligeledes besluttet at invitere M35 med i

udvalget i hans egenskab af foreningens havemand (M35, som havde måttet melde afbud til generalforsamlingen, har efterfølgende tilkendegivet, at han gerne vil deltage).

Det blev besluttet at tiltræde Havegruppens forslag om Årets Træ. Valget faldt på tørstetræet. S34 ville sørge for indkøb.

- b. Det blev besluttet at holde arbejdsdage den 1. september 2024.

Der skulle sættes hylder op i køkkenet til aflastning af skabene, som i øvrigt skulle udsættes for oprydning og udsortering, evt. suppleret med indkøb af nyt service.

Vindfang og døre i det skulle males.

Haveudvalget skulle melde tilbage om arbejdsopgaver udendørs.

Det blev endvidere besluttet, at M3 skulle indkøbe og montere en ny babygyngestol uafhængigt af arbejdsdagen.

S34, S36 og S42 gav håndslag på, at de ville se på mulighederne for at få arrangeret et socialt arrangement i foreningen i oktober 2024.

Ad 8.

Tiltag her ligger under 7 b.

Ad 9.

Bestyrelsen havde været i kontakt med Hillerød Kommune vedr. den hulning af hjørnerne, der sker, hvor vores private veje støder op til stamvejen. M35 havde gjort opmærksom på, at kommunen ejer de første to meter af de private veje, og at en løsning på problemet skulle handles af med kommunen.

En tilsynsførende fra Trafik, Vej og Park i Hillerød Kommune havde været ude at besigtige forholdene og anerkendte problemet. Sagen var blevet overgivet til driftsteamet, som skulle se på sagen. Der kunne ikke gives nogen tidshorisont for afklaring.

Det blev besluttet, at foreningen måtte afvente kommunens tilbagemelding, og at foreningen i tilfælde af negativt svar skulle undersøge, hvad vi selv kunne gøre.

Ad 10.

- a. Generalforsamlingen gennemgik kapitel for kapitel Vedtægtsgruppens forslag til ny vedtægt.

Kap. 1: Ingen ændringer.

Kap. 2: Ordet 'sømmelig' i sidste linje ændret til 'vedligeholdt'.

Kap. 3: Ingen ændringer.

Kap. 4: Indføjelser af nyt pkt. 2 i dagsorden: Valg af referent.

Gammelt pkt. 10 bortfalder jf. beslutning under kap. 5.

Kap. 5: Det blev besluttet, at der skal være fem medlemmer i bestyrelsen.

Det blev besluttet, at bestyrelsen er selvkonstituerende.

Kap. 6: Før punktum i næstsidste og sidste linje indsættes '(pro rata)'.

Kap. 7: Ingen ændring.

Kap. 8: Ingen ændring.

Kap. 9: Ingen ændring.

Kap. 10: Det blev påpeget, at de 22 grader, som er anført under pkt. 5 i de særlige bestemmelser, var et forkert gradtal, som var overleveret fra tidligere vedtægt. Det blev nævnt, at gradtallet snarere skulle være 20 grader. Da dette er for upræcist, er dirigent og referent efter mødet

blevet enige om følgende ny tekst til pkt. 5: Taghældning på primær bebyggelse skal være identisk med den taghældning, som fremgår af de oprindelige arkitekttegninger.

I næstsidste afsnit ændres sætningen 'Boligforeningen Maltevang vil udøve sin påtaleret i de tilfælde, hvor bestemmelserne ikke følges' til 'Boligforeningen Maltevang vil udøve sin påtaleret i de tilfælde, hvor bestemmelserne ikke følges, og hvor dette indtræffer efter denne vedtægts ikrafttrædelse'.

Kap. 11: I linje syv ændres 'halvdelen' til 'en tredjedel'.

Efter Gennemgangen tiltrådte generalforsamlingen enstemmigt vedtægten.

- b. Generalforsamlingen fandt, at det kan være formålstjenligt at have et sæt retningslinjer, som ligger uden for vedtægtsens ramme. Generalforsamlingen fandt imidlertid ikke, at det vedlagte forslag til retningslinjer kunne anvendes, da det er for uensartet i sin formidling.

Det blev besluttet, at M11 skulle forsøge at omskrive retningslinjerne med afsæt i bebyggelsens historie og karakter. Forslaget skulle forelægges for generalforsamlingen i 2025.

Ad 11.

Da der fortsat findes fejlsorteret affald i de fælles containere ved Fælleshuset – fx restaffald i containerne til plastikaffald – blev et antal af Hillerød Kommunes affaldspjecer lagt frem til oplysning og inspiration.

M21 takkede for et godt og konstruktivt møde, som sluttede kl. 21:35.

Godkendt af dirigent og referent den 7. juni 2024.