

# BOLIGFORENINGEN MALTEVANG

---

8. juni 2023

## Referat af generalforsamling den 7. juni 2023

Mødet begyndte kl. 19:00.

Til stede: Dorte (S34), Kirsten (S36), Irene (S40), Jan (M3), Birthe (M9), Klavs (M11), Alex (M 15), Johnny (M17), Tina (M19), Erik (M21), Benny (M29), Lotte og Kjeld (M35).

Generalforsamlingen var dermed beslutningsdygtig jf. vedtægten.

Der var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formanden aflægger beretning. Kan læses på maltevang.com
4. Regnskabet fremlægges / fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent
5. Valg af:
  - a. Formand
  - b. Bestyrelsesmedlem Irene Kofoed
  - c. Bestyrelsessuppleant
  - d. To revisorer
  - e. Revisorsuppleant
6. Status på kommunens behandling af vedtægten. Herunder valg af repræsentanter til møde med kommunen
7. Nedsættelse af gruppe til planlægning af beplantning på fællesarealet
8. Bevillinger og budget  
Herunder:
  - Bevilling nye radiatorer i fælleshus på 4.000 kr.
  - Forhøjelse af løn til havemand med 4.000 kr.
  - Øremærkningen på hensættelser fjernes
  - Beløb, som bestyrelsen har prokura til uden bevillinger. Fx 2 x kontingent
9. Eventuelt

Ad 1.

Erik blev valgt til dirigent.

Ad 2.

Klavs blev valgt til referent.

Ad 3.

Kjeld læste sin beretning op. Generalforsamlingen tog den til efterretning.

I den forbindelse ønskede Erik som dirigent at understrege, at det var en særlig situation, at Kjeld skulle give sin sidste beretning efter 40 år som formand for Boligforeningen Maltevang, og Erik takkede på foreningens vegne Kjeld – og Lotte - for det store arbejde.

Ad 4.

Klavs gennemgik det bestyrelses- og revisorgodkendte regnskab, og det blev ligeledes godkendt af generalforsamlingen.

Pga. de budgetterede store udgifter til fældning af træ på fællesarealet, træpleje af alleen og nyt tag på fælleshuset er egenkapitalen fra regnskabsåret 2021-2022 til regnskabsåret 2022-2023 faldet med ca. 20.000 kr. Dette til trods for at kontingentet var blevet sat op.

På den baggrund besluttede generalforsamlingen, at det årlige kontingent pr. husstand forsat skal være 2.250 kr.

Ad 5.

- a. Kjeld afgik som formand, og da ingen ønskede at stille op til posten, valgtes løsningen med bestyrelse med kollektiv ledelse. Dorte modtog valg som forperson af navn, idet det giver tegningsret i forhold til bank og myndigheder, men ikke af gavn. Det vil sige, at indadtil i foreningen skulle ledelsen ligge i den samlede bestyrelse. Dette ville blive nedfældet i en forretningsorden, som bestyrelsen skulle lægge på hjemmesiden i løbet af sommeren.
- b. Irene modtog genvalg.
- c. Karim havde meldt afbud til mødet, men havde udtrykt vilje til at modtage valg til bestyrelsen. Karim valgtes derfor til bestyrelsessuppleant.
- d. Birthe modtog valg som den ene revisor, og Erik modtog genvalg som den anden.
- e. Kjeld modtog valg som revisorsuppleant.

Herefter tog Klavs kort ordet uden for dagsorden for at tage tråden op fra Eriks tak til Kjeld og på foreningens vegne overrække ham en fortjenstmedalje i kopi for 40 års tro tjeneste. Lotte fik æren af at sætte den på Kjelds bryst, idet hun også blev takket for sit bidrag til mange års møder og arbejde.

Ad 6.

Klavs opsummerede det noget problematiske forløb, der havde været med Hillerød Kommune i forhold til godkendelse af forslaget til revideret vedtægt. Kommunen havde i første omgang givet afslag på godkendelse, men da dette viste sig at være sket på et ikke fuldt oplyst grundlag, idet den bagvedliggende deklARATION/servitut og oprindelige vedtægt ikke var indgået i beslutningsgrundlaget, havde foreningen i flere omgange både telefonisk og skriftligt og med indsendelse af kopier af tidligere vedtægtsversioner og deres godkendelse bedt om en argumentation for afslaget.

Da dette udeblev, indsendte foreningen i begyndelsen af maj 2023 en anmodning om genbehandling af sagen med gennemgang af sagsforløbet og med afsæt i det særlige forhold, at Hillerød Kommune havde været hovedforfatter på den første vedtægt fra 1962 (som alle senere versioner indeholdt). Anmodningen blev sendt cc. borgmesteren og direktøren for Byg. Ca. tre uger senere blev foreningen indbudt til møde om sagen på Hillerød Rådhus den 21. juni 2023, kl. 14-15.

Generalforsamlingen besluttede, at Kjeld og Klavs skulle deltage i mødet som repræsentanter for Boligforeningen Maltevang.

Ad 7.

Kjeld indledte med at sige, at han som havemand savnede en overordnet plan for fællesarealet, og at han derfor ønskede, at der blev nedsat en arbejdsgruppe, som kunne arbejde med en sådan plan.

Generalforsamlingen bifaldt ideen, og Dorte og Tina modtog valg til gruppen sammen med Kjeld.

Tina ønskede, at det skulle føres til referat, at gruppen stadig er åben for medlemmer, hvis der skulle være nogen blandt dem, der ikke kunne deltage i generalforsamlingen, som kunne tænke sig at deltage.

Alex fandt det vigtigt, at gruppen huskede at medtænke gode børnearealer.

Det blev besluttet, at gruppen skal tage en løsning for affaldssorteringspladsen med i planen.

Endelig blev det besluttet, at gruppen præsenterer deres forslag på generalforsamlingen i 2024.

Ad 8.

Budgettet blev gennemgået og godkendt med følgende justeringer og bevillinger:

- Vedligeholdelse af fælleshus blev øget med 4.000 kr. som bevilling til nye stophaner i forbindelse med udskiftning af vandmåler. Bevilling på 4.000 kr. til nye radiatorer blev godkendt
- Forhøjelse af havemandens løn med 4.000 kr. årligt blev godkendt. Havemanden fik samtidig yderligere funktion af vicevært for fælleshuset
- Budgetpunktet 'Sammenkomst' blev øget til 4.000 kr. til fejring af foreningens 75-års jubilæum i efteråret 2023
- Det blev besluttet at fjerne den hidtidige øremærkning af midlerne på hensættelseskontoen. I stedet skal der efter Jans forslag sættes en note, som beskriver, hvad midlerne på hensættelseskontoen eventuelt kan anvendes til, herunder den med års mellemrum nødvendige pleje af træerne i alleen

- Det blev besluttet at give bestyrelsen prokura til uden forudgående godkendelse af generalforsamlingen at anvende, hvad der svarer til maksimalt 2 x årligt hustandskontingent til dækning af nødvendig og uforudset udgift.

Ad 9.

Dorte spurgte til hjemmesidens status efter Kjelds afgang. Kjeld svarede, at hjemmesiden er foreningens ejendom, og at alle koder mm. ville blive overdraget til bestyrelsen.

Dorte spurgte videre, om det kunne være muligt at fremtidssikre alleen ved at plante nye træer mellem de gamle til erstatning for dem, når de måtte falde. Det blev besluttet, at dette skulle afsøges i forbindelse med udarbejdelsen af den overordnede plan for fællesarealet.

Lotte tog tråden op fra afslutningen i Kjelds beretning med en opfordring til alle om lige at se på Hillerød Kommunes affaldssorteringsvejledning igen. Der er stadig for meget forkert sorteret affald i alle vores fælles affaldscontainere.

Erik takkede for et godt og konstruktivt møde, som sluttede kl. 20:30.

Underskrevet den

8/6-23

Erik Krøyer Olsen, dirigent



Klavs Nordstrand, referent

