Retningslinjer for Boligforeningen Maltevang

Vi bor tæt i Boligforeningen Maltevang. Tal derfor altid med dine naboer og genboer om det først, hvis du har planer om at lave ændringer i hus og have, som kan have indvirkning på omgivelserne.

Husk også altid, at gældende love, vores vedtægt og de servitutter, der ligger på vores ejendomme skal overholdes.

1. Hus og have

1.1. Ved udskiftning af vinduer bør det tilstræbes, at de nye vinduer har samme udtryk, som ses på tegningerne af det originale byggeri. Vinduer og sternbrædder skal være hvide. Tagplader skal være af typen B5 i grå eller sort.

1.2. Husene bør altid fremstå i vedligeholdt stand.

1.3. Haven, herunder hegn, bør altid fremtræde i velpasset stand.

1.4. Alle hegn skal være levende hegn (avnbøg) og må ikke erstattes af plankeværker, raftehegn, stakit af træ, jern eller lignende, medmindre naboen giver samtykke, og kommunen kan godkende det. Ingen kan forlange hækken lavere end 1,80 m og højere end 2 m. Nabohække kan have andre højder, hvis naboerne er enige om det. Hække, der støder op til fællesarealet, vedligeholdes på begge sider af det medlem, som ejer haven, der støder op til fællesarealet.

1.5. Træer eller buske, som ved deres højde, vækst eller volumen vil kunne genere de tilstødende haver, må ikke plantes uden skriftlig tilladelse fra pågældende nabo(er).

1.6. I haverne må der ikke etableres udsigtshøje, hævede terrasser eller lignende.

1.7. Husdyr skal holdes på sådan en måde, at de ikke er til gene for naboer.

2. Tilbygninger

2.1. Foreningen har et sæt tegninger af den type tilbygning, som både generalforsamlingen og kommunen tidligere har godkendt kan opføres. Tegningerne ligger på hjemmesiden.

2.2. Taget på tilbygningen skal have samme hældning som hovedbygningen og være lagt i grå/sorte bølgeplader som på hovedbygning (B5).

2.3. Tilbygningen bør fremstå i samme farve som det hus, som den tilbygges. Væggen, der opføres i skellet ind mod naboen, bør så vidt muligt males i samme farve som naboens hus. Det er ejeren af tilbygningen, der står for vedligeholdelse af vægfladen mod nabo.

2.4. Hvis tilbygningens ydervægge mures op, skal væggene pudses.

3. Ovenlysvinduer

3.1. Ovenlysvinduer kan placeres i oprindeligt byggeri og tilbygninger efter gældende bygningsreglement.

4. Skure i baghaver

4.1. Skurbyggeri skal ske i overensstemmelse med bygningsreglementet og hegnsloven.

4.2. Hegnsloven tillader byggeri i skel. Hvis man vil bidrage til bevarelse af den oprindelige hæk, skal man opføre sit skur langs den sydligt beliggende hæk. Det sikrer, at hækken stadig får lys til sin vækst.

5. Etablering af havestuer og overdækning af terrasser i baghaver

5.1. Opførelse af havestuer kræver byggetilladelse.

5.2. Hvis man ønsker at overdække sin terrasse, bør dette ske som selvbærende konstruktion og med en taghøjde, som er under tagrenden på den eksisterende bygning.

6. Parkering

6.1. Beboernes daglige parkering på vejene skal undgås af redningshensyn, og derfor skal beboere med bil etablere parkeringsplads på egen grund.

6.2. Etablering af parkeringsfelt skal overholde gældende reglement.

6.3. Parkeringsfeltet bør have fast belægning for at undgå, at løs belægning køres eller skylles ud på stikvejene.

6.4. Af klimahensyn kan man med fordel overveje at give parkeringsfeltet en vandgennemtrængelig overflade.

6.5. Parkeringsfeltet skal være i niveau med vejen.