

6.april 1983 kl.19,30 holdt Boligforeningen Maltevang ordinær generalforsamling på Den nordiske Lejrskole, Hillerød. Mødt var 8 - skriver r otte medlemmer. På grund af det beskedne fremmøde har jeg som ny formand ønsket at give medlemmerne mulighed for at orientere sig om, hvad der foregår i Boligforeningen, ligesom jeg håber at få kontakt med de mange nye tilflyttere, som er kommet til i de sidste års mange udskiftninger. Det gælder ikke mindst problemerne omkring vejreparation og sammes financiering.

Kjeld Paaske

Til dirigent valgtes Kjeld Larsen, Maltevang 1, som gav ordet til formanden J.P. Nielsen, Stubbevang 30, til aflæggelse af beretning. Formanden oplyste, at foreningens henvendelse til kommunen om reparation af veje endnu ikke var blevet besvaret, da møde først skulle afholdes tirsdag d.12.april, men forhåndsoplysninger klarlagde, at kommunens overtagelse af vej ville komme til at koste hver enkelt grundejer ca. 50.000 kr., men p.t. ønskede kommunen overhovedet ikke at overtage nogen vejforpligtelser.

Kjeld Paaske oplyste, at han havde forhørt sig hos firmaet Pankas, om evt. reparation af vejene, og at der her var fremsat tilbud om fornyet belægning med asfalt til en pris af ca. 54.-55.000 incl. moms for alle tre veje.

Her henstillede dirigenten, at yderligere diskussion om veje blev henlagt til dagsordenens pkt. 7 og 8, som omfattede henholdsvis vejbelysning og vejreparation.

Kassereren, Marianne Bengtsson, Maltevang 13, fremlagde regnskabet, som viste stagnerende tendens. Største udgifter var istandsættelse af vaskehus, kr. 2.250 og anskaffelse af ny plæneklipper kr. 1.515. Ejendomsskatterne andrager nu kr. 932,- pr. kvartal mod før kr. 1.0080. Af de faste udgifter til forsikring, brand (Kgl. Brand) arbejdsskade (Hafnia) og erhvervsforsikring (ansvar) (Hafnia) stod sidstnævnte for at skulle ajourføres. Med større reparationer af vej og evt. anskaffelse af vejbelysning forudså kassereren, at man måtte til at tænkt på en kontingent-

forhøjelse.

Mangeårig formand J.P.Nielsen ønskede ikke genvalg. Til ny formand foresloges Kjeld Paaske, Maltevang 35, som indvilligede i at modtage formandsposten, idet han lagde vægt på, at J. P. Nielsen forblev i bestyrelsen, så kontinuiteten kunne bevares. J. P. Nielsen påtog sig hvervet som suppleant, Benny Mejer, Maltevang 29, genvalgte og desuden valgte Susanne Bendixen, Maltevang 27.

J. P. Nielsen gjorde opmærksom på de problemer, der regelmæssig opstod, fordi "de røde huse" lempede deres have- og byggeaffald ind på fælles arealet, og Paaske kunne supplere med tilsvarende beretninger om henkastet af affald og benyttelse af arealet af uvedkommende i al almindelighed. Man enedes om primært skriftligt at henstille til beboerne i "stærkasserne" at undlade at benytte fællesarealet som skraldplads, idet man ønskede at understrege, at det er privat område tilhørende Maltevang-boligforeningen. Evt. afbenyttelse af stier og passager skal ske under hensyntagen til Boligforeningens rettigheder. Det blev fastslået, at affaldskrogen er beregnet til haveaffald, men at de enkelte beboere, der måtte have andet og hårdt skrald kunne henvende sig til foreningen om, hvornår containerafhentning fandt sted og så forhandle sig til rette om fjernelse af f.eks, gl. køleskabe og andet.

Angående vejbelysning oplyste Paaske, at det ville være muligt at etablere to standere på hver af de tre veje formedelst ca. 26.000 kr. Evt placering og etablering kobledes sammen med problemerne om vejreparation, som det henstilledes til bestyrelsen at gå videre med sonderingerne for en finansiering evt. ved optagelse af lån, ved at spare op og henlægge af forøget kontingent eller ved indbetaling af fuldt beløb ved arbejdets færdiggørelse.

Kassereren havde stillet forslag om en tørretumbler i vaskehuset. Udgiften til en industrimaskine ville være ca. 15.-16.000 kr. Den almindelige opfattelse i forsamlingen var, at en så stor maskine ikke ville kunne forrentes af de få brugere af vaskehuset. Og en lille maskine ville kræve uforholdsmæssig lang betjeningstid, mente man. Men Lotte Brandt, Maltevang 35, ville gerne stille sin tørretumbler til rådighed for gennemprøve

ning af betjeningstid og tidsbesparelser ved at tørre i eget vaskehus fremfor at gå i møntvaskeriet i Favør.

Antallet af vogne, der er fast stationerede i Maltevang, er nu så stort, at parkeringen giver problemer. Det vedtoges at henkøstille til samtlige beboere og bilejere, at man parkerer på egen grund. I Stubbevang er vognene simpelthen trukket væk fra vejen og ind på grundene. Desuden vil det være hensigtsmæssigt, om alle parkerer i samme vejside ind mod egen bolig, så varevogne og gæster ikke er henvist til slalom-kørsel, hvis de overhovedet kan komme op til parkeringspladserne for enden af vejene,- og komme ud igen.

Under ÷ventuelt berørtes muligheden for en Skt.Hans-fest på fællesarealet. Dirigenten takkede J.P. Nielsen for formandsskab og hans tilsyn med fællesarealet, græsklipning etc., som den tidligere formand godt vil sysle med i sin pensionisttilværelse. Foreløbig har han nogle brædder, der skal bruges til at reparere hegnet omkring affaldsbunken...

Generalforsamlingen hævet kl.21,30.