

1.

Til medlemmerne
af Boligforeningen "Maltevang"

Hillerød d.11/4 - 87.

Referat fra generalforsamlingen d. 30/3 - 87.

Tilstede: Anna Sundby, Benny Mejer, Kjeld Larsen, Susanne Bendixen, Bjarne Møller, Else Nielsen, Kjeld Paaske, Arthur Søgaard (repræsenteret ved søstere), Jens Nielsen, Erik Olsen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formanden aflægger beretning
4. Kassereren fremlægger regnskab
5. Valg af bestyrelsesmedlem
6. Vurdering af fælles areal
7. Kontigent forhøjelse
8. Asfaltering af veje
9. Extra kontigent
10. Vedtægtsændring vdr. parkering
11. Stoplys Skovledet/Dyrehavevej/Fredskovhellet
12. Evt.

1. Valg af dirigent

Kjeld Larsen, som konstaterer at generalforsamlingen er lovligt varslet, og beslutningsdygtig.

2. Valg af referent

Erik Olsen

3. Formand aflægger beretning

Da det væsentligste problem for Boligforeningen "Maltevang" er forhøjelsen af ejendomsskatten på fælles-arealet, henvises til punkt 6. i referatet.

2.

4. Kasserens fremlægger regnskab.

Regnskab for året 1987.

Indtægter 16887 kr.

Udgifter:

| | | |
|--------------|------------------|------------------|
| Have arbejde | 1650 kr. | |
| Afald | 1234 kr. | |
| Forsikring | 800 kr. | |
| Andet | 1145 kr. | |
| Ejendomsskat | 9071 kr. | |
| Ialt | <u>13980 kr.</u> | <u>13980 kr.</u> |

Overskud : 2907 kr.

Overskud overført fra tidligere 9946 kr.

Overskud pr 30/3 - 1987. 12953 kr.

Regnskabet blev godkendt på generalforsamlingen.

5. Valg af bestyrelsesmedlem.

Else Nielsen modtager ~~XXXXXXXX~~ genvalg ~~XXXXXXXX~~

6. Vudering af fælles-arealet

Det samlede fælles-areal inklusiv vaskehus, er blevet vuderet til 974.000 kr. Heraf udgør vaskehuset ca. 100.000 kr.

Ejendomsskatten er nu 14500 kr årligt, mod tidligere 3760 kr.

Kjeld Paaske har klaget til ligningsmyndighederne over vuderingen. Klagen vil blive behandlet inden udgangen af Juni 87.

Da andre grundejerforeninger har fået vuderet deres fælles-arealer til 0,0 kr, vil Kjeld Paaske sende en ansøgning til ligningsmyndighederne om en ligende vudering af vores fælles-areal. Såfremt det bliver akcepteret, skal der kun betales ejendomsskat af vaskehuset, vuderet til ca. 100.000 kr.

Kjeld Paaske undersøger om det er muligt at deponere de penge, som skal betales i ejendomsskat pr. 10/5 - 87 (3625 kr.), indtil der foreligger en afklaring med ligningsmyndighederne.

3.

7. Kontigent forhøjelse.

Såfremt fælles-arealet ikke bliver vurderet lavere, er det nødvendigt med en kontigent forhøjelse på 40 kr. om måneden pr. 1/7. Der vil blive sendt besked ud til samtlige medlemmer, hvis en forhøjelse er nødvendig.

8. Asfaltering af veje.

I forbindelse med indlægning af fjernvarme til Maltevang 35, kan vi få fjernvarmeværket/kommunen til at betale en 1/3 del af prisen på en ny asfaltbelægning på Maltevang 25-35.

Det blev vedtaget at asfaltere Maltevang 25-35 såfremt:

1. Vurderingen af fælles-arealet sættes til kr. 00, eller sættes væsenligt ned.
2. At vi har fået dispositionsret over de penge, der skal betales pr. 10/5 - 87. (se punkt 6.)

9. Extra kontigent.

Det kan evt. blive nødvendigt med et extra kontigent (engangs beløb) pr. husstand på 100 kr , i forbindelse med asfaltering af maltevang 25-35.

10. Vedtægtsændring vdr. parkering.

Generalforsamlingen har vedtaget en vedtægtsændring. Der pålægger beboere med bil, at få etableret parkerings-plads på grunden.

Parkeringspladsen skal være etableret inden 1/9 - 87.

Den nuværende parkering på vejen er til gene for udrykningskøretøjer, og almindelig trafik.

Det er ok. med gæsteparkering på vejen.

11. Stoplys Skovledet/Dyrehavevej/Fredskovhellet.

Det blev på generalforsamlingen vedtaget. At anmode kommunen om en lysregulering af krydset Dyrehavevej/Skovledet/Fredskovhellet.

Da vi anser den nuværende fodgængerovergang for særdeles farlig.

Et lysreguleret kryds med 4 fodgængerovergange, vil give os der dagligt er tvunget til at pasere krydset en øget sikkerhed.

4.

12. Eventuelt.

Der henstilles til at der ikke smides pap på bålpladsen, og sten på kompostbunken.

Debat om vaskehusets fremtid, ingen konklusion.

Boligforeningen har 40 års jubilæum d. 4/5 - 88.

Der stilles forslag om at holde en fest i den anledning. Bestyrelsen kommer med et forslag. Alle er velkomne til at komme med forslag.

Referant.



Erik Olsen

Maltevang 21.