

Boligforeningen Maltevang

Side 1/2

Hillerød d.13.6.93

Referat fra ordinær generalforsamling.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Formanden aflægger beretning.
4. Regnskabet fremlægges.
6. På valg 1 bestyrelsesmedlem.
7. Brug af fælleshus.
8. Langsigtede planer for fælles hus/areal.
9. Hønseshold, høner.
10. Sankt Hans fest.
11. Arbejdsdag.

1: Jess Carlsen Maltevang 11 blev valgt til dirigent.

Der var fremmødt 11 medlemmer, 2 med fuldmagt.

2: Kjeld Paaske Maltevang 35 blev valgt til referent.

3: Formandens beretning: Bestyrelsen har rigtig været på arbejde i år. Vi startede med ekstraordinær generalforsamling, hvor vi fik vedtaget kontingentforhøjelse, vi skulle også se om det havde hjulpet at lågen havde været låst. Lågen nåede aldrig at blive låst, da folk bare kunne gå ad stien mod naboerne. Derudover har bestyrelsen haft 2 møder i år.

Der er blevet plantet en del planter på fællesarealet; bla. 3 frugttræer og en masse æbleroser, ind mod naboerne. Det meste af det, er der liv i endnu på trods af den tørre sommer. Også pga. den tørre sommer blev Sankt Hans bålet udskudt, men festen Sankt Hans aften gik fint.

Vedtægtsændringerne om vaskehus og parkering på vejene er blevet godkendt af kommunen. Det tog "kun" 4 mdr. Det er ikke nødvendigt at gøre noget i forhold til skøder, da vedtægternes ordlyd ikke er tinglyst. Vedtægterne er omdelt til alle.

Vi har været så heldige at en anonym giver har doneret 2000,- kr til vejlys. 1. søndag i advent gik vi i gang med at grave kabler og lamper ned. Der var mange, der var mødt frem,- det var rart at se.

4: Regnskabet fremlægges. Regnskabet blev fremlagt og godkendt. Regnskabet vil blive omdelt sammen med opkrævninger for næste kvartal.

5: Valg af 1 bestyrelsesmedlem: Nina Kenney blev genvalgt.

6: Aflåsning af låge: På grund af at der jævnlig er personer, der slår sig ned på bænken i flere timer og drikker øl, og på den måde forhindrer børnene i at være på fællesarealet, er der før stillet forslag om, at lågen skulle låses.

Boligforeningen Maltevang

Side 2/2

Det vil dog kun have effekt, hvis vi kan forhindre folk, i at gå ind ad stien ved naboerne. Det blev vedtaget at anbringe bænken på tørrepladsen og ikke låse lågen.

7: Brug af vaske hus: Der nu mulighed for at bruge fælleshuset til andre ting end før, der er opsat et bord som, kan bruges til bordtennis. Det er også muligt at lave andre pladskrævende ting i fælleshuset, blot det ikke sviner. Nøglen til fælleshuset hænger bag nedløbsrøret i hjørnet ved udhuset. Fru Sundby Maltevang 31 ville gerne have strygerullen, generalforsamlingen accepterede at hun fik den.

8: Langsigtede planer for fællesarealet: Der er blevet stillet forslag om at vi finder nogen (evt en arkitektskole eller lignende), der kan komme med forslag til hvordan vi indretter fællesarealet, så vi kan få mere glæde af det. Sanne Larsen Maltevang 9 vil prøve at finde nogen, der kan lave sådanne planer. Bestyrelsen vil lave en målsætning.

9:Hønsehold,høner: Der var en lang debat om hønsehold,hvor vi kom ind på nabogener, antal, påtaleret, kaniner, geder, og lugtgener. Vi prøvede at udforme en vedtægtsændring der kunne stemmes om. Inden afstemningen var et medlem gået. Der var 8 for og 4 imod, men ved vedtægts ændringer skal der være 3/4, der stemmer for ellers falder forslaget. Dermed var forslaget forkastet.

10: Sankt Hans fest:Britt, Jan og Kjeld står for Sankt Hans arrangement. Invitation uddeles sammen med referat.

11: Arbejdsdag: Vi mødes Søndag d. 20.6 kl 10 ved fælleshuset. Vi skulle gerne have gravet den sidste lampe ned og omlagt fliser på stien ved Stubbevang, og hvis vi kan nå det fældet et træ på fællesarealet.

Kjeld Paaske